

ZARZĄDZENIE NR 261/26
BURMISTRZA BOJANOWA

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie określenia zasad korzystania z budynku położonego w Gołaszynie 11 oraz rozliczania kosztów jego eksploatacji przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Bojanowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zarządzenie określa zasady:

- 1) korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1083/1, zabudowanej w części budynkiem administracyjnym położonym w Gołaszynie nr 11, 63-940 Bojanowo (dalej: budynek), przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (dalej: ZGKiM) i Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Bojanowie (dalej: ZWiK), w zakresie korzystania z budynku.
- 2) rozliczania kosztów związanych z eksploatacją budynku, wskazanego w ust. 1 przez ZGKiM oraz ZWiK.

2. Zarządzenie ma charakter organizacyjny i obowiązuje do czasu uregulowania tytułu prawnego do nieruchomości w formie trwałego zarządu.

§ 2. 1. ZGKiM oraz ZWiK korzystają z budynku w zakresie niezbędnym do realizacji swoich zadań statutowych.

2. ZGKiM korzysta z 116,43 m² powierzchni użytkowej budynku.

3. ZWiK korzysta z 64,63m² powierzchni użytkowej budynku.

4. Podział pomieszczeń pomiędzy jednostki organizacyjne określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

5. Części wspólne budynku obejmują w szczególności następujące pomieszczenia:

- 1) korytarz
- 2) hol
- 3) wc
- 4) kuchnia
- 5) serwerownia
- 6) pomieszczenie magazynowe
- 7) klatka schodowa

§ 3. 1. Ustalam ZGKiM jako jednostkę koordynującą sprawy eksploatacyjne budynku.

2. Do zadań jednostki koordynującej należy w szczególności:

- 1) organizacja sprzątnia nieruchomości,
- 2) zapewnienie utrzymania technicznego budynku,
- 3) prowadzenie dokumentacji związanej z eksploatacją budynku,
- 4) organizacja przeglądów technicznych.
- 5) prowadzenie książki obiektu budowlanego oraz wszelkich działań związanych z przeglądami budynku.

§ 4. 1. Wydatki z tytułu opłat za wodę i ścieki, ogrzewanie, energię elektryczną, utrzymanie instalacji alarmowej oraz utrzymanie czystości realizowane będą następująco:

- 1) płatności z tytułu umów z dostawcami mediów oraz koszty zatrudnienia sprzątaczk, zakupu środków czystości i wyposażenia stanowiska pracy sprzątaczk ponosi ZGKiM,

2) koszty poniesione przez ZGKiM, o których mowa w pkt 1) są refundowane przez ZWiK na podstawie wystawianych przez ZGKiM not księgowych,

3) ZWiK dokonuje refundacji kosztów poniesionych przez ZGKiM w wysokości odpowiadającej udziałowi powierzchni użytkowanej przez ZWiK w całkowitej powierzchni użytkowej budynku.

2. ZGKiM i ZWiK we własnym zakresie pokrywają wydatki z tytułu opłat za wywóz odpadów.

3. Koszty z tytułu ubezpieczenia nieruchomości oraz podatek od nieruchomości ponosi ZGKiM.

§ 5. 1. Koszty związane z utrzymaniem stanu technicznego nieruchomości, w tym w szczególności remonty, naprawy, ponoszone będą proporcjonalnie do wysokości udziału powierzchni użytkowej zajmowanej przez każdą z jednostek.

2. Finansowanie inwestycji na nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z odrębnymi zasadami

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Paulina Wolsztyniak
(-) Burmistrz Bojanowa

Załącznik do zarządzenia nr 261/26
Burmistrza Bojanowa
z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń w budynku Gołaszyn 11

nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	powierzchnia m ²	jednostka zajmująca pomieszczenie
------------------	---------------------	-----------------------------	-----------------------------------

PARTER			
1	biuro	25,38	ZGKIM
2	biuro	19,54	ZGKIM
3	biuro	12,03	ZGKIM
4	kuchnia	4,59	WSPÓLNE
5	wc	5,82	WSPÓLNE
6	serwerownia	7,45	ZGKIM
7	biuro	20,58	ZWIK
8	korytarz	5,09	WSPÓLNE
9	hol	16,54	WSPÓLNE
suma		117,02	
PIĘTRO			
2	strych	15,38	ZGKIM
3	pomieszczenie magazynowe	20,15	WSPÓLNE
4	strych	15,38	ZGKIM
6	klatka schodowa	10,21	WSPÓLNE
7	biuro	44,05	ZWIK
suma		105,17	
ZAPLECZE SOCJALNE			
1	pomieszczenie socjalne	6,68	ZGKIM
2	korytarz	3,67	
3	szatnia	5,76	
4	umywalnia	5,16	
suma		21,27	

łącznie powierzchnia

243,46