

OGŁOSZENIE

Burmistrza Bojanowa

Na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), w związku z Uchwałą nr VII/37/24 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 24 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Bojanowie, stanowiącej własność Gminy Bojanowo oraz w związku z Zarządzeniem nr 96/24 Burmistrza Bojanowa z dnia 18 listopada 2024 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bojanowo, **Burmistrz Bojanowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Bojanowie.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00051666/3, nr ewid. działki 24/6, obręb Bojanowo

2. Powierzchnia nieruchomości

0,0658 ha

3. Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, położona w Bojanowie. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz teren niezabudowany przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi. Dostęp do nieruchomości drogą publiczną – gminną o nawierzchni asfaltowej, z urządzonym chodnikiem i oświetleniem ulicznym, oraz nowo wydzieloną działką 24/4, stanowiącą drogę wewnętrzną. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta suchymi chwastami. W zasięgu działki znajduje się sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Burmistrz Bojanowa zaświadcza, że działka ewidencyjna nr 24/6 obręb Bojanowo objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bojanowie w kwartale ulic: 17 Stycznia, ks. Piławskiego, Piaskowa, Gołazyńska – uchwalonym dnia 27.04.2023 r. Uchwałą nr LIX/406/23 Rady Miejskiej w Bojanowie i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 6203 dnia 19.06.2023 r. Działka ewidencyjna nr 24/6 obręb Bojanowo oznaczona jest na rysunku planu symbolem 8MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na terenie Gminy Bojanowo nie wyznaczono obszaru rewitalizacji, zatem przedmiotowe działki nie są położone w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Brak zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

5. Cena nieruchomości i cena wywoławcza:

Wartość nieruchomości wynosi 79.236,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści sześć złotych 00/100).

Sprzedaż na własność następuje za cenę osiągniętą w przetargu, do której doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosić będzie nabywca.

6. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się **7 lutego 2025 r. o godz. 9:00** w Urzędzie Miejskim w Bojanowie – sala nr 11.

7. Wysokość wadium

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą gotówką wadium w wysokości **8.000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) na konto Gminy Bojanowo w Banku Spółdzielczym w Poniecu Oddział w Bojanowie nr **62 8682 0004 0030 3970 2000 0060** w takim terminie, by ww. kwota została zaksięgowana na wskazanym koncie do dnia **3 lutego 2025 r.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jednakże w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Bojanowo i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bojanowie.

9. Dane teleadresowe:

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bojanowie w Referacie Inwestycji i Rozwoju - pokój nr 16, tel. **65 546 04 64**.

Burmistrz Bojanowa

(-) Paulina Wolsztyniak