

OGŁOSZENIE

Burmistrza Bojanowa

Na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), w związku z Uchwałą nr VII/39/24 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 24 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Pakówce, stanowiącej własność Gminy Bojanowo oraz w związku z Zarządzeniem nr 95/24 Burmistrza Bojanowa z dnia 18 listopada 2024 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bojanowo, **Burmistrz Bojanowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Pakówce.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00031303/5, nr ewid. działki 328/4, obręb Pakówka

2. Powierzchnia nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,0619 ha, w skład której wchodzi Ws – 0,0243 ha i N – 0,0376 ha

3. Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, położona w Pakówce. Nieruchomość znajduje się przy drodze o nawierzchni asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Część działki stanowi nieużytek, a część staw o płytkim poziomie wody. Działka porośnięta jest nielicznymi krzewami i drzewami. Dojazd do działki drogą o nawierzchni urządzonej. W zasięgu działki znajduje się sieć wodociągowa i elektroenergetyczna.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, teren znajduje się w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego. Przedmiotowa działka nie jest położona w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Brak zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

5. Cena nieruchomości i cena wywoławcza:

Wartość nieruchomości wynosi 25.299,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

Sprzedaż na własność następuje za cenę osiągniętą w przetargu, do której doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosić będzie nabywca.

6. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się **7 lutego 2025 r. o godz. 13:00** w Urzędzie Miejskim w Bojanowie – sala nr 11.

7. Wysokość wadium

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą gotówką wadium w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) na konto Gminy Bojanowo w Banku Spółdzielczym w Poniecu Oddział w Bojanowie nr **62 8682 0004 0030 3970 2000 0060** w takim terminie, by ww. kwota została zaksięgowana na wskazanym koncie do dnia **3 lutego 2025 r.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jednakże w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Bojanowo i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bojanowie.

9. Dane teleadresowe:

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bojanowie w Referacie Inwestycji i Rozwoju - pokój nr 16, tel. **65 546 04 64**.

Burmistrz Bojanowa

(-) Paulina Wolsztyniak