

OGŁOSZENIE

Burmistrza Bojanowa

Na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz w związku z Uchwałą nr LXVI/469/23 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargowej nieruchomości niezabudowanych położonych w Bojanowie, **Burmistrz Bojanowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Bojanowie.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00051666/3, nr ew. działki 24/2, obręb Bojanowo

2. Powierzchnia nieruchomości

0,3068 ha

3. Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, położona w Bojanowie, pomiędzy ul. Piaskową i ul. 17 Stycznia. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dostęp do nieruchomości drogą publiczną – gminną o nawierzchni asfaltowej, z urządzonym chodnikiem i oświetleniem ulicznym, oraz nowo wydzieloną działką 24/4, stanowiącą drogę wewnętrzną. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta suchymi chwastami. Teren działki wyposażony w sieć elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, gazową i wodociągową.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość gruntowa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bojanowie w kwartale ulic: 17 Stycznia, Piaskowa, ks. Piławskiego, Gołaszyńska uchwalonym 27 kwietnia 2023 r. Uchwałą nr LIX/406/23 Rady Miejskiej w Bojanowie i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 6203 dnia 27 kwietnia 2023 r., położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 12U/MN, teren zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Brak zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość

5. Cena nieruchomości i cena wywoławcza:

Wartość nieruchomości i cena wywoławcza wynosi 250.290,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100) + podatek VAT 23%.

Minimalne postąpienie wynosi niemniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosić będzie nabywca.

6. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się **18 marca 2024 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Bojanowie – sala nr 11.

7. Wysokość wadium

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą gotówką wadium w wysokości 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) na konto Gminy Bojanowo w Banku Spółdzielczym w Poniecu Oddział w Bojanowie nr 62 8682 0004 0030 3970 2000 0060 w takim terminie, by ww. kwota została zaksięgowana na wskazanym koncie do dnia 13 marca 2024 r. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jednakże w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Bojanowo i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bojanowie.

9. Dane teleadresowe:

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bojanowie w Referacie Inwestycji i Rozwoju - pokój nr 16, tel. 65 546 04 66.


BURMISTRZ
Maciej Dubiel

Wywieszono: 12.02.2024 r.
Zdjęto: 13.03.2024 r.