

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) oraz uchwały Nr LXVI/469/23 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 28 grudnia 2023 r. **Burmistrz Bojanowa** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

1. Położenie: nieruchomość niezabudowana położona w Bojanowie

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00051666/3, nr ew. działki 24/2, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

0,3068 ha

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, położona w Bojanowie, pomiędzy ul. Piaskową i ul. 17 Stycznia. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dostęp do nieruchomości drogą publiczną – gminną o nawierzchni asfaltowej, z urządzonym chodnikiem i oświetleniem ulicznym, oraz nowo wydzieloną działką 24/4, stanowiącą drogę wewnętrzną. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta suchymi chwastami. Teren działki wyposażony w sieć elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, gazową i wodociągową.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość gruntowa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bojanowie w kwartale ulic: 17 Stycznia, Piaskowa, ks. Piławskiego, Gołuszyńska uchwalonym 27 kwietnia 2023 r. Uchwałą nr LIX/406/23 Rady Miejskiej w Bojanowie i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 6203 dnia 27 kwietnia 2023 r., położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 12U/MN, teren zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową.

Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości wynosi 250.290,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100) + podatek VAT 23%.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Położenie: nieruchomość niezabudowana położona w Bojanowie

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00051666/3, nr ew. działki 24/3, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

0,2355 ha

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, położona w Bojanowie, pomiędzy ul. Piaskową i ul. 17 Stycznia. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dostęp do nieruchomości nowo wydzieloną działką 24/4, stanowiącą drogę wewnętrzną. Uzbrojenia technicznego brak. Istnieje możliwość podłączenia działki do napowietrznej sieci elektrotechnicznej. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta suchymi chwastami.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość gruntowa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bojanowie w kwartale ulic: 17 Stycznia, Piaskowa, ks. Piławskiego, Gołaszyńska uchwalonym 27 kwietnia 2023 r. Uchwałą nr LIX/406/23 Rady Miejskiej w Bojanowie i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 6203 dnia 27 kwietnia 2023 r., położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 13U/MN, teren zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową.

Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości wynosi 162.500,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100) + podatek VAT 23%.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości umieszczonych w powyższym wykazie mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Bojanowie o ich nabycie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.



BURMISTRZ
Maciej Dubiel

Wywieszono: 29.12.2023 r.

Zdjęto: 19.01.2023 r.