


Burmistrz Bojanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kawczu dz. ew. nr 76/4

Dane dotyczące nieruchomości oraz czas, miejsce i warunki przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:
KW PO1R/00019211/3, nr ewid. działki 76/4 obręb Kawcze
2. **Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0808 ha**
3. Opis nieruchomości:
Działka niezabudowana położona w Kawczu w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, przy drodze publicznej o kategorii drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta trawą.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo działka ew. nr 76/4 obręb Kawcze położona jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego. Dla terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy.
5. Obciążenie prawne:
Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: BRAK.
7. **Cena wywoławcza: 30.632,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset trzydzieści dwa złote 00/100) + podatek VAT 23%.**
8. Przetarg odbędzie się **12 maja 2023 r. o godz. 9:30** w Urzędzie Miejskim w Bojanowie – sala nr 11.
9. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. **W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą gotówką wadium w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) na konto Gminy Bojanowo w Banku Spółdzielczym w Poniecu Oddział w Bojanowie nr 62 8682 0004 0030 3970 2000 0060 w takim terminie, by ww. kwota została zaksięgowana na wskazanym koncie do dnia 9 maja 2023 r.**
11. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jednakże w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosić będzie nabywca.
13. Sposób ogłoszenia o przetargu:
Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Bojanowo i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bojanowie.
14. Dodatkowe informacje:
Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bojanowie w Referacie Inwestycji i Rozwoju - pokój nr 16, tel. 65 546 04 66.

Wywieszono: 11.04.2023 r.
Zdjęto: 11.05.2023 r.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Kurpiś
Zastępca Burmistrza