

**UCHWAŁA NR LVIII/397/23
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 31 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy Bojanowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.), Rada Miejska w Bojanowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Gminy Bojanowo z siedzibą przy Rynek 12, 63-940 Bojanowo, odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na części działki 601/2 obręb Bojanowo, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00001483/1, stanowiącą własność osoby fizycznej, polegającej na każdorazowym udostępnieniu części nieruchomości odpowiadających pasom służebności w celu wykonania niezbędnych robót związanych z posadowieniem sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, a także z rozbudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz ich remontami, w szczególności na prawie wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonej sprzętem niezbędnym do wykonywania wyżej wymienionych prac oraz na prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomości obciążone w wyżej wymienionych celach.

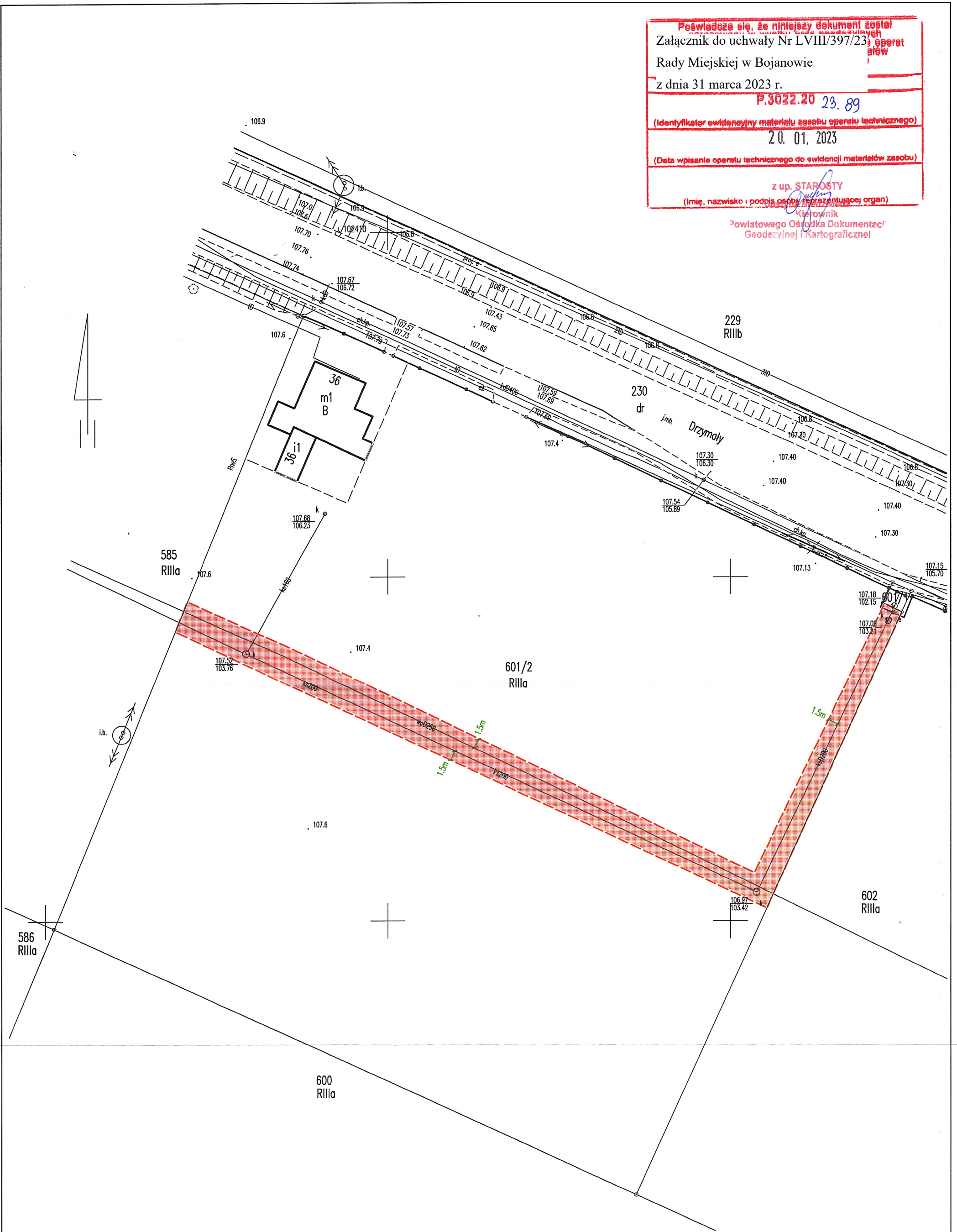
§ 2. Przebieg służebności przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

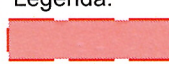
Przewodniczący Rady
Jan Moryson

Poświadczam, że niniejszy dokument został
 Załącznik do uchwały Nr LVIII/397/23, operat
 Rady Miejskiej w Bojanowie
 z dnia 31 marca 2023 r.
P.3022.20 23. 89
 (Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego)
 20. 01. 2023
 (Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)
 z up. STAROSTY
 (Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)
 (Kierownik
 Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej)



Województwo: wielkopolskie
 Powiat: rawicki
 Jednostka ewidencyjna: Gmina Bojanowo
 Obręb ewidencyjny: 302201_4.0001 Bojanowo
 Właściciel: Marlena Biniaszczyk
 Działka: 601/2
 KW: PO1R/00001483/1

**Mapa do ustalenia
 służebności
 gruntowych**
 Skala 1:500

Legenda:
 Projektowana służebność przesyłu
 Powierzchnia projektowanej służebności przesyłu sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej wynosi 0.0570 ha z dokładnością do 1m².
 Opracowano na podstawie danych PODGiK w Rawiczu
 DGK.6640.35.2023

Wykonawca: **GEODEZJA I KARTOGRAFIA HENRYK DOLNY**
 63-900 Rawicz, ul. Akacja 6
 NIP 6991005650, Regon 411548599
 Mapę wykonał: mgr inż. Henryk Dolny
 GEODETA UPRAWNIONY
 63-900 Rawicz, ul. Akacja 6
 tel. 602 517 335, Upraw. 10272
 Data: 19.01.2023 r.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Z kolei art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pozwala na obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi. Natomiast art. 305 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.) mówi, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przez działkę 601/2 obręb Bojanowo przebiega aktualnie sieć wodociągowa i kanalizacyjna, zaznaczona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały. W związku z powyższym, Burmistrz Bojanowa dnia 09 listopada 2022 r. wystąpił do właścicielki działki z prośbą o możliwość ustanowienia służebności za jednorazowym odszkodowaniem, w celu wykonywania na danym odcinku prac związanych z ww. siecią.

16 listopada 2022 r. Gmina Bojanowo otrzymała pozytywną odpowiedź. Wysokość jednorazowej opłaty została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 10.032,00 zł