

## **Burmistrz Bojanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Bojanowie dz. ew. nr 807**

Dane dotyczące nieruchomości oraz czas, miejsce i warunki przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:  
KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 807 obręb Bojanowo
2. **Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1289 ha**
3. Opis nieruchomości:  
Działka niezabudowana położona w Bojanowie przy ulicy Piaskowej o nawierzchni z kostki brukowej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i działek budowlanych. Teren działki niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w obszarze potencjalnego rozwoju systemu osadniczego. Dla terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnej wraz z urządzeniami budowlanymi.
5. Obciążenie prawne:  
Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.
6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: BRAK.
7. **Cena wywoławcza: 117.890,00 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) + podatek VAT 23%.**
8. Przetarg odbędzie się **12 lipca 2022 r. o godz. 9:00** w Urzędzie Miejskim w Bojanowie – sala nr 11.
9. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. **W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą gotówką wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) na konto Gminy Bojanowo w Banku Spółdzielczym w Poniecu Oddział w Bojanowie nr 62 8682 0004 0030 3970 2000 0060 w takim terminie, by ww. kwota została zaksięgowana na wskazanym koncie do dnia 5 lipca 2022 r.**
11. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jednakże w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosić będzie nabywca.
13. Sposób ogłoszenia o przetargu:  
Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Bojanowo i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bojanowie.
14. Dodatkowe informacje:  
Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bojanowie w Referacie Inwestycji i Rozwoju - pokój nr 16, tel. 65 546 04 66.

BURMISTRZ

*M. Dubiel*

Wywieszono: 26.05.2022 r.  
Zdjęto: 30.06.2022 r.