

Protokół nr XXXVI/21

z sesji Rady Miejskiej w Bojanowie, która odbyła się w dniu 29 października 2021 roku o godz. 9:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bojanowie

W sesji uczestniczyli:

- Radni Rady Miejskiej w Bojanowie:
Jarosław Bartkowiak
Alina Broniarz
Beata Bura
Waldemar Czerwiński
Renata Jagodzik
Jan Kubis
Sebastian Miekisz
Jan Moryson
Ilona Pazoła-Szymańska
Karolina Salamon
Dariusz Stachowiak
Ewa Szczepaniak
Tomasz Wałkiewicz
Bogumiła Woźniak
- Burmistrz Bojanowa- Maciej Dubiel
- Zastępca Burmistrza, Sekretarz- Krzysztof Kurpisz
- Skarbnik Gminy- Patrycja Kubiak
- Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju- Ewelina Zmuda
- Radca Prawny- Teresa Andrzejewska
- Kierownik ZGKiM- Aneta Lewusz
- Kierownik ZWiK- Marek Dudziak
- Kierownik OPS- Sabina Szlachetka- Andersz
- Pełnomocnik Burmistrza ds. rozwiązywania problemów alkoholowych- Anna Adamczak
- Dyrektor MBP- Aldona Łuczak
- Dyrektor GCKSTiR- Daria Głuszek
- Dyrektor Szkoły Podstawowej im. bł. E. Bojanowskiego w Bojanowie- Teresa Polc
- Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Arkadego Fiedlera w Golinie Wielkiej- Paweł Dudziak
- Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w Gościejewicach- Dariusz Sikora
- P.O. Dyrektora Przedszkola im. Misia Uszatka w Bojanowie- Anna Busza- Noińska
- P.O. Dyrektora Przedszkola w Trzeboszu- Karolina Busza
- Doradca ds. Społecznego Budownictwa Czyszowego- Arkadiusz Stasica

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Do pkt. 1. Otwarcie sesji oraz stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia sesji o godzinie 9:06 dokonał Przewodniczący Rady- Pan Jan Moryson. Po przywitaniu wszystkich przybyłych stwierdził, że na 15 ustawowych radnych w sesji

uczestniczy **14 radnych**, co stanowi quorum, więc jest ona władna obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Następnie Przewodniczący Rady zapytał, czy Panie/ Panowie radni zgłaszają wątpliwości i uwagi co do trybu i sposobu zwołania dzisiejszej sesji?

Na powyższe pytanie, żaden z Państwa radnych nie zgłosił zastrzeżeń.

Do pkt. 2. Przedstawienie porządku obrad XXXVI sesji Rady Miejskiej w Bojanowie.

Pan Jan Moryson poinformował, że wpłynął wniosek od Burmistrza Bojanowa o wprowadzenie do porządku obrad XXXVI sesji Rady Miejskiej w Bojanowie w dniu 29 października 2021 roku projektu uchwały w sprawie:

- 1) emisji obligacji Gminy Bojanowo oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu,
- 2) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bojanowo na lata 2021-2034,
- 3) określenia stawek podatku od nieruchomości,
- 4) wyrażenia zgody na utworzenie spółki „Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Wielkopolska” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- 5) zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Pan Jan Moryson zarządził głosowanie nad wprowadzeniem do porządku obrad wnioskowanych projektów uchwał.

Wniosek został przegłosowany. Za wprowadzeniem do porządku obrad wnioskowanych projektów uchwał głosowało 14 radnych „za”.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Jarosław Bartkowiak, Alina Broniarz, Beata Bura, Waldemar Czerwiński, Renata Jagodziki, Jan Kubis, Sebastian Miekisz, Jan Moryson, Ilona Pazoła-Szymańska, Karolina Salamon, Dariusz Stachowiak, Ewa Szczepaniak, Tomasz Wałkiewicz, Bogumiła Woźniak

NIEOBECNI: (1)

Tomasz Woźniczka

Ze względu, że uchwała w sprawie emisji obligacji Gminy Bojanowo oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu, wpływa na uchwałę w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok- uchwały w sprawie:

- emisji obligacji Gminy Bojanowo oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu,
- zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bojanowo na lata 2021-2034
zostają przesunięte w porządku obrad przed uchwałą w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok.

Więcej zmian nie wniesiono, w związku z powyższym porządek XXXVI sesji Rady Miejskiej w Bojanowie przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji oraz stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad XXXVI sesji Rady Miejskiej w Bojanowie.
3. Przyjęcie protokołu Nr XXXV/21 z sesji, która odbyła się w dniu 30 września 2021 roku.
4. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie Burmistrza o jego pracach w okresie międzysesyjnym.
6. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o złożonych oświadczeniach majątkowych radnych Rady Miejskiej w Bojanowie.
7. Informacja Burmistrza Bojanowa o złożonych oświadczeniach majątkowych.
8. Funkcjonowanie placówek oświatowych na terenie Gminy Bojanowo.
9. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na terenie Gminy Bojanowo na rok 2022,
 - b) uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na terenie Gminy Bojanowo na rok 2022,
 - c) przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Bojanowo na lata 2021-2025 z perspektywą do 2029 roku”,
 - d) przyjęcia „Raportu z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Bojanowo za lata 2018-2019”,
 - e) emisji obligacji Gminy Bojanowo oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu,
 - f) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bojanowo na lata 2021-2034,
 - g) zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok,
 - h) określenia stawek podatku od nieruchomości,
 - i) wyrażenia zgody na utworzenie spółki „Społeczna Inicjatywa Mieszkańcowa KZN-Wielkopolska” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
 - j) zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkańcowej.
10. Interpelacje i zapytania radnych.
11. Odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzednich sesjach.
12. Wolne wnioski i informacje.
13. Zakończenie.

Do pkt. 3. Przyjęcie protokołu Nr XXXV/21 z sesji, która odbyła się w dniu 30 września 2021 roku.

W związku z tym, iż do protokołu z sesji, która odbyła się w dniu 30 września 2021 roku nie wniesiono żadnych uwag pisemnych i ustnych, Przewodniczący Rady zawniósł o przyjęcie powyższego dokumentu.

Za propozycją Pana Jana Morysona głosowali wszyscy obecni na sesji radni-14 głosów „za”.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Jarosław Bartkowiak, Alina Broniarz, Beata Bura, Waldemar Czerwiński, Renata Jagodzik,

Jan Kubis, Sebastian Miekisz, Jan Moryson, Ilona Pazoła-Szymańska, Karolina Salamon, Dariusz Stachowiak, Ewa Szczepaniak, Tomasz Wałkiewicz, Bogumiła Woźniak

NIEOBECNI: (1)
Tomasz Woźniczka

Dot. pkt. 4. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Bojanowie poinformował zebranych o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym. Pytań nie było. Informacja stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Dot. pkt. 5. Sprawozdanie Burmistrza o jego pracach w okresie międzysesyjnym.

Pan Maciej Dubiel przedstawił zebranych informację o wydarzeniach, które miały miejsce w okresie międzysesyjnym oraz informację o wydanych zarządzeniach. Pisemne informacje stanowią odpowiednio **załącznik nr 4** i **załącznik nr 5** do protokołu.

Następnie Burmistrz Bojanowa poinformował radnych o złożonych oświadczeniach majątkowych kierowników podległych jednostek organizacyjnych oraz dyrektorów szkół i przedszkoli. Pisemna informacja skierowana do Rady Miejskiej stanowi **załącznik nr 6** i **7** do protokołu.

Pismo z Urzędu Skarbowego stanowi odpowiednio **załącznik nr 8, 9 i 10** do protokołu. Pytań do przedstawionej informacji nie było.

Dot. pkt. 6. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o złożonych oświadczeniach majątkowych radnych Rady Miejskiej w Bojanowie.

Realizując obowiązek ustawowy, Pan Jan Moryson przedstawił informację o złożonych oświadczeniach majątkowych radnych. Pisemna informacja stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Pismo z Urzędu Skarbowego stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Dot. pkt. 7. Informacja Burmistrza Bojanowa o złożonych oświadczeniach majątkowych.

Niniejszy punkt został zrealizowany w punkcie: „5. Sprawozdanie Burmistrza o jego pracach w okresie międzysesyjnym”.

Dot. pkt. 8. Funkcjonowanie placówek oświatowych na terenie Gminy Bojanowo.

Przewodniczący Rady poinformował, że informacje na temat funkcjonowania placówek oświatowych na terenie Gminy Bojanowo zostały radnym przekazane. Szczegółowe informacje odnośnie funkcjonowania placówek oświatowych dyrektorzy szkół i przedszkoli przedstawili na posiedzeniu Komisji Stałych Rady.

Uzupełniając informację przekazaną na posiedzeniu komisji, Pani Teresa Polc- Dyrektor Szkoły Podstawowej im. bł. Edmunda Bojanowskiego w Bojanowie:

- wyraziła pozytywną aprobatę odnośnie przeniesienia najmłodszych klas I-III na ulicę Lipową (wszyscy uczniowie są w jednym miejscu),
- poinformowała o trwającej budowie placu zabaw na dziedzińcu szkoły.

Na zakończenie Pani Teresa Polc dodała, że:

- podczas zdalnego nauczania przekazano uczniom 35 nowych laptopów (niektóre wróciły w bardzo złym stanie technicznym),
- prowadzone są akcje charytatywne na rzecz chorych uczniów.

Pani Anna Busza- Noińska P.O. Dyrektora Przedszkola im. Misia Uszatka w Bojanowie:

- wyraziła radość z uzyskania środków z rządowego programu Rozwoju Inwestycji (marzeniem jest, aby wszystkie dzieci były w jednym budynku),
- poinformowała, że odzew rodziców jest ogromny, wszyscy wykazują radość, ponieważ największą potrzebą przedszkola jest przyjmowanie jak najmłodszych dzieci (od roku do trzech lat),
- trwa zbiórka środków finansowych na wychowankę przedszkola „Grosik dla Małgosi”- na chwilę obecną uzbierano kwotę 1.115 zł,
- przedszkole otrzymało środki z Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa w kwocie 3.750 zł, które zostaną przekazane na zakup pozycji książkowych dla dzieci w celu uzupełnienia biblioteczki znajdującej się w przedszkolu.

Sprawozdanie Szkoły Podstawowej im. bł. Edmunda Bojanowskiego stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Sprawozdanie Szkoły Podstawowej im. Arkadego Fiedlera w Golinie Wielkiej stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

Sprawozdanie Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w Gościejewicach stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

Sprawozdanie Przedszkola im. Misia Uszatka w Bojanowie stanowi **załącznik nr 16** do protokołu.

Sprawozdanie Przedszkola w Trzeboszu stanowi **załącznik nr 17** do protokołu.

Sprawozdanie Przedszkola Niepublicznego „Chatka Puchatka” stanowi **załącznik nr 18** do protokołu.

Dot. pkt. 9. Podjęcie uchwał w sprawie:

a) uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na terenie Gminy Bojanowo na rok 2022.

Przewodniczący Rady poinformował, że projekt uchwały był przedmiotem obrad Komisji Stałych Rady.

Pytań i uwag nie było. Przystąpiono do głosowania. Uchwała została podjęta 14 głosami „za”.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Jarosław Bartkowiak, Alina Broniarz, Beata Bura, Waldemar Czerwiński, Renata Jagodziki, Jan Kubis, Sebastian Miekisz, Jan Moryson, Ilona Pazoła-Szymańska, Karolina Salamon, Dariusz Stachowiak, Ewa Szczepaniak, Tomasz Wałkiewicz, Bogumiła Woźniak

NIEOBECNI: (1)
Tomasz Woźniczka

Uchwała Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 29 października 2021 roku w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na terenie Gminy Bojanowo na rok 2022 stanowi **załącznik nr 19** do protokołu.

Dot. pkt. 9. Podjęcie uchwał w sprawie:

b) uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na terenie Gminy Bojanowo na rok 2022,

Pan Jan Moryson poinformował, że treść przedmiotowej uchwały była przedmiotem obrad Komisji Stałych Rady.

W związku z tym, że pytań do projektu uchwały nie było, przystąpiono do podjęcia uchwały. Uchwała została podjęta 14 głosami „za”.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Jarosław Bartkowiak, Alina Broniarz, Beata Bura, Waldemar Czerwiński, Renata Jagodzik, Jan Kubis, Sebastian Miekisz, Jan Moryson, Ilona Pazoła-Szymańska, Karolina Salamon, Dariusz Stachowiak, Ewa Szczepaniak, Tomasz Wałkiewicz, Bogumiła Woźniak

NIEOBECNI: (1)
Tomasz Woźniczka

Uchwała Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 29 października 2021 roku w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na terenie Gminy Bojanowo na rok 2022 stanowi **załącznik nr 20** do protokołu.

Dot. pkt. 9. Podjęcie uchwał w sprawie:

c) przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Bojanowo na lata 2021-2025 z perspektywą do 2029 roku”,

Przewodniczący Rady poinformował, że projekt uchwały był przedmiotem obrad Komisji Stałych Rady.

Pani Renata Jagodzik wyraziła obawy, że w związku z tym, że drożeje węgiel- społeczeństwo będzie palić wszystkim w piecach. Pytanie: czy gmina zamontuje czujnik, monitoring?

Burmistrz Bojanowa poinformował, że czujnik jest zmontowany od trzech lat.

Pani Ewelina Zmuda dodała, że czujnik znajduje się na ulicy Lipowej, na remizie strażackiej.

Pan Maciej Dubiel wyjaśnił, że czujnik wystarczy do pomiaru jakości powietrza. Na jednym z posiedzeń komisji została omówiona Mapa Zagrożeń prowadzona przez Inspektorat Ochrony Środowiska. Jeżeli zauważymy, że wydobywa się toksyczny dym- istnieje możliwość zgłoszenia anonimowo takiego zdarzenia i podejmowana jest interwencja przez gminę. Został podany przykład interwencji w Golinie Wielkiej. Trudno wyrokować czy takie

zdarzenia będą miały miejsca. Na roboczym posiedzeniu KZGRL zostaliśmy poinformowani, że prawdopodobnie od przyszłego roku wzrośnie cena za wywóz odpadów komunalnych (33-34 zł).

Więcej pytań nie było. Pan Jan Moryson zarządził głosowanie. Uchwałę podjęto 14 głosami „za”.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Jarosław Bartkowiak, Alina Broniarz, Beata Bura, Waldemar Czerwiński, Renata Jagodzik, Jan Kubis, Sebastian Miekisz, Jan Moryson, Ilona Pazoła-Szymańska, Karolina Salamon, Dariusz Stachowiak, Ewa Szczepaniak, Tomasz Wałkiewicz, Bogumiła Woźniak

NIEOBECNI: (1)

Tomasz Woźniczka

Uchwała Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 29 października 2021 roku w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Bojanowo na lata 2021-2025 z perspektywą do 2029 roku” stanowi **załącznik nr 21** do protokołu.

Dot. pkt. 9. Podjęcie uchwał w sprawie:

d) przyjęcia „Raportu z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Bojanowo za lata 2018-2019”,

Projekt uchwały został omówiony na posiedzeniu Komisji Stałych Rady.

Pytań do projektu uchwały nie było. Przystąpiono do głosowania. Uchwała została podjęta 14 głosami „za”.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Jarosław Bartkowiak, Alina Broniarz, Beata Bura, Waldemar Czerwiński, Renata Jagodzik, Jan Kubis, Sebastian Miekisz, Jan Moryson, Ilona Pazoła-Szymańska, Karolina Salamon, Dariusz Stachowiak, Ewa Szczepaniak, Tomasz Wałkiewicz, Bogumiła Woźniak

NIEOBECNI: (1)

Tomasz Woźniczka

Uchwała Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 29 października 2021 roku w sprawie przyjęcia „Raportu z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Bojanowo za lata 2018-2019” stanowi **załącznik nr 22** do protokołu.

Dot. pkt. 9. Podjęcie uchwał w sprawie:

e) emisji obligacji Gminy Bojanowo oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu,

Projekt uchwały przedstawiła Pani Patrycja Kubiak.

Pytań do projektu uchwały nie było. Przystąpiono do głosowania. Uchwała została podjęta 13 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (13)

Jarosław Bartkowiak, Beata Bura, Waldemar Czerwiński, Renata Jagodzik, Jan Kubis, Sebastian Miekisz, Jan Moryson, Ilona Pazoła-Szymańska, Karolina Salamon, Dariusz Stachowiak, Ewa Szczepaniak, Tomasz Wałkiewicz, Bogumiła Woźniak

WSTRZYMUJĘ SIĘ: (1)

Alina Broniarz

NIEOBECNI: (1)

Tomasz Woźniczka

Uchwała Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 29 października 2021 roku w sprawie emisji obligacji Gminy Bojanowo oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Dot. pkt. 9. Podjęcie uchwał w sprawie:

f) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bojanowo na lata 2021-2034,

Projekt uchwały omówiła Pani Patrycja Kubiak- Skarbnik Gminy.

Pytań do projektu uchwały nie było. Przystąpiono do głosowania. Uchwała została podjęta 14 głosami „za”.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Jarosław Bartkowiak, Alina Broniarz, Beata Bura, Waldemar Czerwiński, Renata Jagodzik, Jan Kubis, Sebastian Miekisz, Jan Moryson, Ilona Pazoła-Szymańska, Karolina Salamon, Dariusz Stachowiak, Ewa Szczepaniak, Tomasz Wałkiewicz, Bogumiła Woźniak

NIEOBECNI: (1)

Tomasz Woźniczka

Uchwała Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 29 października 2021 roku w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bojanowo na lata 2021-2034 stanowi **załącznik nr 24** do protokołu.

Dot. pkt. 9. Podjęcie uchwał w sprawie:

g) zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok,

Projekt uchwały przedstawiła Pani Patrycja Kubiak.

W związku z tym, że pytań nie było, przystąpiono do podjęcia autopoprawki do projektu uchwały. Autopoprawkę podjęto jednogłośnie 14 głosami „za”.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Jarosław Bartkowiak, Alina Broniarz, Beata Bura, Waldemar Czerwiński, Renata Jagodzik, Jan Kubis, Sebastian Miekisz, Jan Moryson, Ilona Pazoła-Szymańska, Karolina Salamon, Dariusz Stachowiak, Ewa Szczepaniak, Tomasz Wałkiewicz, Bogumiła Woźniak

NIEOBECNI: (1)

Tomasz Woźniczka

Następnie przystąpiono do podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok. Uchwałę podjęto 14 głosami „za”.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Jarosław Bartkowiak, Alina Broniarz, Beata Bura, Waldemar Czerwiński, Renata Jagodzik, Jan Kubis, Sebastian Miekisz, Jan Moryson, Ilona Pazoła-Szymańska, Karolina Salamon, Dariusz Stachowiak, Ewa Szczepaniak, Tomasz Wałkiewicz, Bogumiła Woźniak

NIEOBECNI: (1)

Tomasz Woźniczka

Uchwała Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 29 października 2021 roku w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok stanowi **załącznik nr 25** do protokołu.

Dot. pkt. 9. Podjęcie uchwał w sprawie:

h) określenia stawek podatku od nieruchomości,

Przewodniczący Rady poinformował, że projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu Komisji Stałych Rady.

Burmistrz Bojanowa poinformował, że przedłożony projekt zawiera propozycje, jakie zostały zgłoszone na Komisjach Stałych. W zeszłym roku nie była podejmowana uchwała

podatkowa. W bieżącym roku zobowiązani jesteśmy podjąć taką uchwałę z powodu wzrostu cen we wszystkich sektorach. Zostały przedstawione prognozowane stawki na 2022 rok w porównaniu z propozycją przedstawioną na Komisjach Stałych Rady. Uchwała została wypracowana na posiedzeniu komisji i taką uchwałę przedkładamy do procedowania. Skutek finansowy dla budżetu- ponad 30.000 zł. Różnica jest bardzo duża, ponieważ propozycja, którą wcześniej składaliśmy- różnica o 200.000 zł, wzrost o 4,11%.

Pytań do projektu uchwały nie było. Przystąpiono do głosowania. Pani Karolina Salamon w trakcie głosowania zgłosiła pomyłkę- naciśnięcie złego przycisku.

Radca prawny Pani Teresa Andrzejewska poinformowała, że jeżeli radna złoży wniosek o reasumpcję głosowania- głosowanie trzeba powtórzyć.

Pani Karolina Salamon zwróciła się z prośbą o powtórzenie głosowania. Wniosek został przegłosowany.

O godzinie 10:00 Przewodniczący Rady ogłosił pięciominutową przerwę w obradach.

O godz. 10:05 wznowiono obrady.

Przystąpiono do podjęcia uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości. Uchwała nie została podjęta.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 7, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (4)

Jarosław Bartkowiak, Renata Jagodzik, Jan Kubis, Jan Moryson

PRZECIW: (7)

Alina Broniarz, Beata Bura, Waldemar Czerwiński, Karolina Salamon, Dariusz Stachowiak, Tomasz Wałkiewicz, Bogumiła Woźniak

WSTRZYMUJĘ SIĘ: (3)

Sebastian Miekisz, Ilona Pazoła-Szymańska, Ewa Szczepaniak

NIEOBECNI: (1)

Tomasz Woźniczka

O godz. 10:06 ogłoszono przerwę.

Obrady wznowiono o godz. 10:33.

Dot. pkt. 9. Podjęcie uchwał w sprawie:

- i) wyrażenia zgody na utworzenie spółki „Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN- Wielkopolska” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,**

Przewodniczący Rady zwrócił się z prośbą do Pana Arkadiusza Stasica- Doradcy ds. Społecznego Budownictwa Czynszowego z Krajowego Zasobu Nieruchomości o zabranie głosu.

Pan Arkadiusz Stasica poinformował, że przekaże kilka słów podsumowania. W skład Spółki na terenie Wielkopolski będzie wchodzić kilkanaście gmin (prawdopodobnie 16). Każda z gmin, która przystąpi do Spółki uzyska od Skarbu Państwa kwotę w wysokości 3 mln zł. Zadaniem Krajowego Zasobu Nieruchomości będzie, aby niniejsze środki znalazły się na koncie gminy przed podpisaniem aktu notarialnego. Propozycją władz jest, żeby wnieść aportem do Spółki działkę w pobliżu byłych ogrodów działkowych- gdzie miałyby powstać inwestycja, co w znaczący sposób przyspieszy realizację inwestycji. Mieszkania będą przeznaczone dla osób, rodzin które:

- nie mogą uzyskać pomocy mieszkaniowej ze strony gminy (nie mogą ubiegać się o przydział lokalu komunalnego lub socjalnego),

- nie mają wysokich dochodów, żeby starać się o kredyt mieszkaniowy na kupno mieszkania.

Takie potrzeby mieszkaniowe mogą w ten sposób zaspakajać młode rodziny na początku swojej drogi życiowej, będzie to również możliwość uzyskania lokalu dla osób starszych. O tym, kto będzie miał mieszkać w mieszkaniach, będzie decydowała gmina. My musimy dbać o to, żeby osoby na moment podpisywania umowy, nie miały tytułu prawnego do innego tytułu na terenie miejscowości Bojanowo. Osoby, które zamieszkają w mieszkaniach będą mogły korzystać ze wsparcia państwa- z dofinansowania czynszu. W sytuacji przewidzianą ustawą, najemcy przysługuje prawo stać się właścicielem mieszkania. Program jest znany, funkcjonuje w kraju od dwudziestu kilku lat pod nazwą Towarzystwa Budownictwa Społecznego- dzisiaj mówimy o Społecznych Inicjatywach Mieszkaniowych. Program zmienił się o tyle, że otrzymywane jest bezzwrotne wsparcie, które otrzymuje gmina i przekazuje do Spółki obejmując w ten sposób udziały. Po stronie gminy nie ma żadnych zobowiązań, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wnieś aport gruntowy od wartości którego będzie musiała zapłacić podatek vat. Pozostałe obciążenia, koszty są po stronie Spółki i przyszłych najemców.

Pan Waldemar Czerwiński zapytał czy na dzień dzisiejszy istnieją progi dochodowe tych osób, które mogą starać się o pozyskanie mieszkania? Drugie pytanie zostało skierowane do Pana Burmistrza: ile mieszkań ma zostać wybudowanych?

Pan Maciej Dubiel wyjaśnił, że na dzień dzisiejszy nie chciałby procedować ile mieszkań chcielibyśmy wybudować. Jeżeli będziemy po wstępnych analizach, będziemy wiedzieć ile mieszkań na tym terenie można wybudować.

Pan Arkadiusz Stasica powołując się na art. 30 ust. 2a ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego poinformował, że podane są kwoty, ale w przypadku gospodarstwa dwuosobowego jest to średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie może przekroczyć 145% średniej krajowej, jaka obowiązuje w danym województwie, danej miejscowości powiększona o współczynnik 1,2. W przypadku większej liczby osób, dochód automatycznie jest zwiększany.

Pani Beata Bura zapytała czy osoba starająca się o mieszkanie musi dokonać wpłat kasowych?

Pan Arkadiusz Stasica poinformował, że nie ma takiego obowiązku, aczkolwiek zapisy ustawy mówią: jeżeli osoby, które zamieszkają w mieszkaniach będą chciały w przyszłości stać się właścicielami tych mieszkań, to niestety taką partycypację w kosztach budowy muszą wnieść. Ustawa mówi, że w dużych miastach wojewódzkich (powyżej 100.000 osób) powinno być minimum 25% kosztów budowy, w przypadku mniejszych miejscowości- 20%, ale ustawa mówi również, że jeżeli zawieramy akt notarialny, podpisujemy umowę Spółki- możemy w umowie zawrzeć minimalny poziom, który może być niższy niż 20%. Proponujemy, żeby było to 15%. Jeżeli koszt budowy mieszkania będzie kosztował 6.000 zł,

kwotę 900 zł od każdego metra trzeba będzie zapłacić w formie partycypacji, ale środki w każdym momencie mogą być przez najemcę wycofane. Z chwilą kiedy umowa najmu jest zakończona i najemca zdaje mieszkanie, Spółka oddaje środki. Ponadto w projektach rządowych, które przewidują utworzenie instytucji pod nazwą Bon mieszkaniowy zakłada się, że osoby, które będą ubiegały się o takie mieszkania, będą mogły korzystać z bonu i w przypadku czteroosobowej rodziny można uzyskać wsparcie w wysokości maksymalnie 45.000 zł. Jeżeli ktoś będzie chciał wykupić mieszkanie, będzie musiał uiścić partycypację. W przypadku wykupu mieszkania, partycypacja będzie zwaloryzowana i obniżała cenę wykupu.

Pani Ewa Szczepaniak: czy w budynku mogą znaleźć się również inne lokale niż mieszkalne- użyteczności publicznej czy pod działalność gospodarczą?

Pan Arkadiusz Stasica poinformował, że tak. Nie mówimy tylko o nowych inwestycjach. W ramach Programu możemy wносить w obiekty, które są dla gminy zbyteczne (obiekty, które nie są wykorzystywane), można zmienić sposób ich użytkowania i funkcje. Najważniejsze, aby po zakończeniu inwestycji były to powierzchnie przynajmniej w 51% zamieszkałe. Można umieszczać lokale użytkowe, żłobki, przedszkola, miejsca dla seniorów, rodzinny dom dziecka do 14 osób. Stroną umowy poza osobami fizycznymi mogą być jednostki samorządu terytorialnego (gmina) i mogą wynajmować mieszkania osobom, które mieszkają w zasobie komunalnym.

Pani Ewa Szczepaniak: czyli znalezienie miejsca np. dla Ośrodka Pomocy Społecznej bez barier na parterze, na przykład jako instytucji?

Pan Arkadiusz Stasica poinformował, że jak najbardziej tak. Budynki, które będą realizowane w ramach Programu, muszą spełniać kryteria dostępności. Dostęp do budynku musi być dla każdego, czyli dojazd, podjazd wózkiem, odpowiednia szerokość wejścia, jeżeli robimy windy musimy wybudować kabinę, którą można wprowadzić nosze. Wymogów jest bardzo wiele. Rozwiązania, o których Pani mówi mogą być w takim budynku- jeden, dwa mieszkania, które są wyznaczone tylko wyłącznie dla osób niepełnosprawnych.

Pan Waldemar Czerwiński zapytał czy kwota 12,99 zł/m² jest określana przez Spółkę czy wynika z zapisów ustawy?

Pan Arkadiusz Stasica wyjaśnił, że stawka czynszu wynika w ostateczności z kosztów budowy. Jeżeli znajdziemy wykonawcę, który wybuduje za takie środki finansowe- stawka czynszu będzie niższa. Jeżeli dojdziemy do wniosku, że nie chcemy poprzestać z kredytu, tylko z 3 mln zł, które dostaliśmy- może warto dofinansować inwestycję i w ten sposób obniżyć koszty, co będzie miało przełożenie na wysokość stawki czynszu, która i tak jest ograniczona ustawą. W sytuacji, gdy korzystamy z Funduszu Dopłat (bezzwrotnego grantu do 35%)- stawka czynszu nie może przekroczyć 4% wartości odtworzeniowej, która obowiązuje w danym województwie, danej miejscowości. W przypadku, gdy nie korzystamy z takiego grantu- maksymalny poziom stawki może wynosić 5% wartości odtworzeniowej.

Spółka rekomenduje stawkę Zgromadzeniu Wspólników. Na Zgromadzeniu Wspólników poszczególne gminy zgłaszają swoje propozycje stawek, które są uchwalane przez Zgromadzenie Wspólników, ale wynikają z konkretnej inwestycji- z kosztów i warunków realizacji inwestycji w danej gminie.

O godzinie 10:54 posiedzenie sesji opuszcza Pan Sebastian Miekisz.

Więcej pytań nie było. Przystąpiono do głosowania. Uchwała została podjęta 13 głosami „za” (12 radnych głosowało za pomocą elektronicznego systemu głosowania, 1 radna z powodu problemów technicznych głosowała imiennie).

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA: (12)

Jarosław Bartkowiak, Beata Bura, Waldemar Czerwiński, Renata Jagodzik, Jan Kubis, Jan Moryson, Ilona Pazoła-Szymańska, Karolina Salamon, Dariusz Stachowiak, Ewa Szczepaniak, Tomasz Wałkiewicz, Bogumiła Woźniak

BRAK GŁOSU: (1)

Alina Broniarz

NIEOBECNI: (2)

Sebastian Miekisz, Tomasz Woźniczka

Wyniki głosowania imiennego:

ZA: (1)

Alina Broniarz

Uchwała Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 29 października 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki „Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN- Wielkopolska” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością stanowi **załącznik nr 26** do protokołu.

Dot. pkt. 9. Podjęcie uchwał w sprawie:

- j) zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.**

Projekt uchwały został omówiony w poprzednim podpunkcie przez Pana Arkadiusza Stasica.

Pytań do projektu uchwały nie było. Przystąpiono do głosowania. Uchwała została podjęta 13 głosami „za”.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Jarosław Bartkowiak, Alina Broniarz, Beata Bura, Waldemar Czerwiński, Renata Jagodzik, Jan Kubis, Jan Moryson, Ilona Pazoła-Szymańska, Karolina Salamon, Dariusz Stachowiak, Ewa Szczepaniak, Tomasz Wałkiewicz, Bogumiła Woźniak

NIEOBECNI: (2)

Sebastian Miekisz, Tomasz Woźniczka

Uchwała Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 29 października 2021 roku w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej stanowi **załącznik nr 27** do protokołu.

Dot. pkt. 10. Interpelacje i zapytania radnych.

Nie zgłoszono interpelacji i zapytań w niniejszym punkcie.

Dot. pkt. 11. Odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzednich sesjach.

W związku z tym, że nie wpłynęła żadna interpelacja i zapytanie na piśmie, Przewodniczący Rady przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Dot. pkt. 12. Wolne wnioski i informacje.

Pan Jan Kubis w imieniu własnym i mieszkańców ul. Mylnej podziękował za szybkie posprzątanie ulicy z liści.

Pani Bogumiła Woźniak podziękowania Pani Kierownik za posprzątanie w Sowinach.

Burmistrz Bojanowa odniósł się do nie podjętej uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Zostały wyrażone słowa podziękowania Pani Skarbnik i służbom finansowym za zorganizowanie budżetu- biorąc pod uwagę środki, które wpłyną w ramach Polskiego Ładu, podejmiemy starania, aby w listopadzie ogłosić przetarg na inwestycję „Łączymy pokolenia”.

Do pkt. 13. Zakończenie.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej w Bojanowie zamknął obrady i zakończył XXXVI sesję o godzinie 11⁰⁴.

Protokolant
Justyna Wolsztyniak

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Moryson