

**UCHWAŁA NR XVII/127/20  
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 28 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
położonego w Bojanowie w kwartale ulic: 17 Stycznia, ks. Piławskiego, Piaskowa, Gołaczyńska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.) Rada Miejska w Bojanowie uchwala, co następuje:

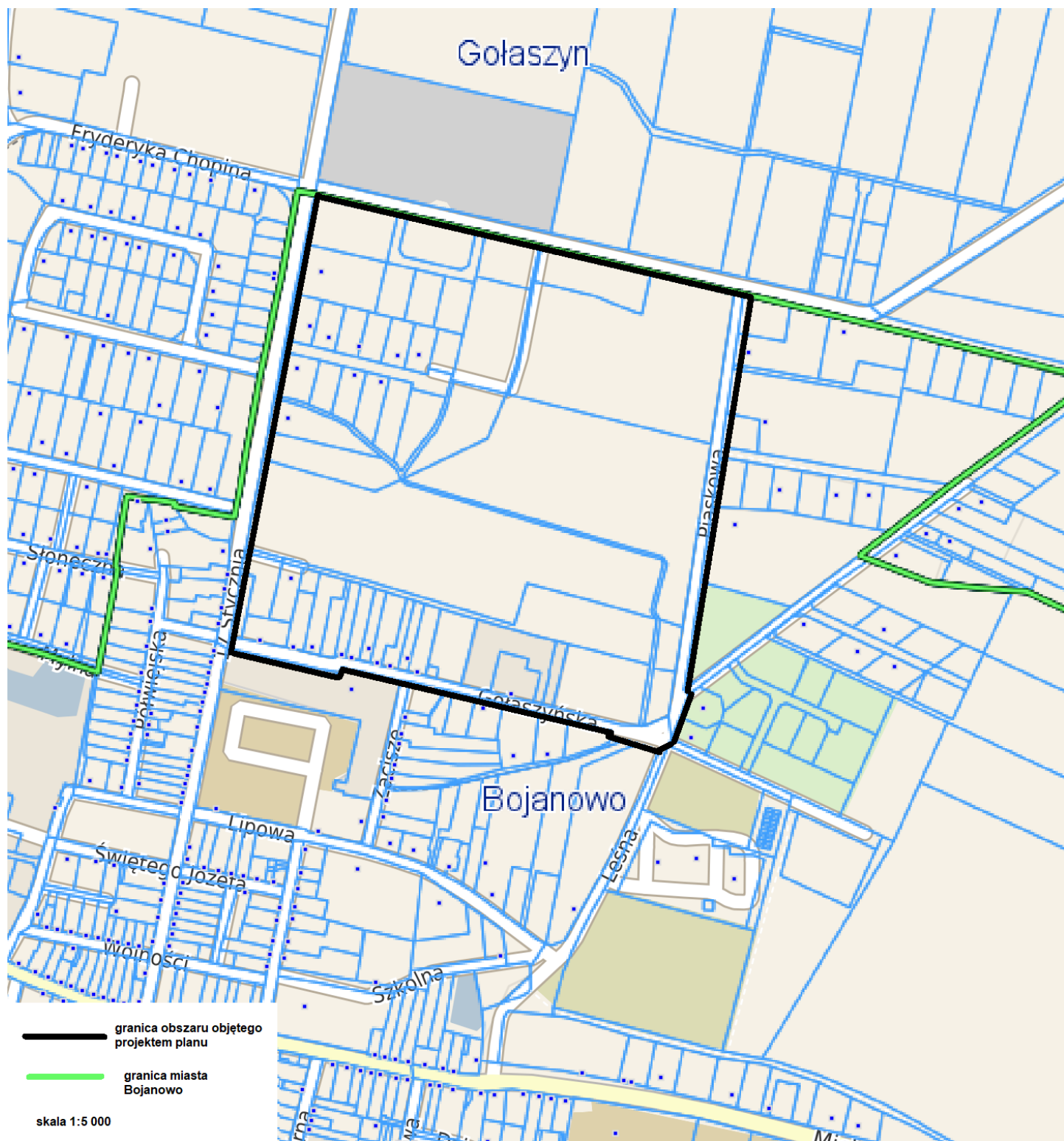
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bojanowie w kwartale ulic: 17 Stycznia, ks. Piławskiego, Piaskowa, Gołaczyńska.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i może zostać rozszerzony o ustalenia określone w art. 15 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4a, 5, 8, 10 ww. ustawy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XVII/127/20  
Rady Miejskiej w Bojanowie  
z dnia 28 lutego 2020 r.



## UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bojanowie w kwartale ulic: 17 Stycznia, ks. Pilawskiego, Piaskowa, Gołaszyńska podejmuje się na wniosek Burmistrza Bojanowa, w związku z przejściem do gminnego zasobu nieruchomości terenu byłych ogrodów działkowych w Bojanowie przy ul. 17 Stycznia im. Małgorzaty Fornalskiej o powierzchni 4,7167 ha. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ogółem ok. 14,4 ha.

Obszar objęty planem w części obejmuje teren przeznaczony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bojanowo pod ogródki działkowe. Obecnie ogródki te przestały już pełnić swoją pierwotną funkcję - zostały opuszczone, stając się de facto nieużytkami.

Na podstawie analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, uznano, że konieczne są zmiany w strukturze przestrzennej miasta Bojanowo w odniesieniu do terenu ogródków działkowych oraz jego otoczenia. Na przedmiotowym obszarze brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten predysponowany jest do zabudowy pod podstawowe funkcje miejskie i wymaga przestrzennego uporządkowania. Celem sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów pod mieszkalnictwo jednorodzinne, wielorodzinne i usługi oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Zmiany w strukturze przestrzennej miasta Bojanowo wymagają przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium, zgodnie z art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy. Będzie to zmiana cząstkowa Studium.

Obie uchwały, tj. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium oraz do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bojanowie w kwartale ulic: 17 Stycznia, ks. Pilawskiego, Piaskowa, Gołaszyńska podejmuje się równolegle. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy uchwalenie planu miejscowego wymagać będzie uprzedniego zatwierdzenia zmiany Studium.

Biorąc powyższe pod uwagę wnoszę o podjęcie uchwały.