

**ZARZĄDZENIE NR 32/19**  
**BURMISTRZA BOJANOWA**

z dnia 29 marca 2019 r.

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego**

Na podstawie art. 61 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 506 ze zmianami), art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 2077 ze zmianami), oraz art. 13 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 561 ze zmianami) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego. Informacja o stanie mienia komunalnego stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Sprawozdanie wymienione w § 1 przekazuje się Radzie Miejskiej w Bojanowie i Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 32/19  
Burmistrza Bojanowa  
z dnia 29 marca 2019 r.



## INFORMACJA

### o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2018 roku

#### I. INFORMACJA O GMINIE BOJANOWO

1. Liczba ludności (na podstawie rzeczywistych danych ewidencji ludności):

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017		Stan na 31.12.2018	
	Kobiety	Mężczyźni	Kobiety	Mężczyźni
Miasto	1.517	1.406	1.505	1.400
Gmina	2.925	2.980	2.906	2.996
Razem:	4.442	4.386	4.411	4.396
<b>Ogółem:</b>	<b>8.828</b>		<b>8.807</b>	

2. Powierzchnia geodezyjna Gminy Bojanowo na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosiła **123,5 km<sup>2</sup>** i nie uległa zmianie w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2017 roku.

3. Na terenie Gminy Bojanowo znajduje się 17 wsi sołeckich.

4. Gospodarstwa rolne położone na terenie miasta i Gminy Bojanowo:

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018
<b>Ilość gospodarstw rolnych</b>	<b>613</b>	<b>700</b>
<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>4.971,91</b>	<b>4.990,60</b>
<i>w tym w mieście Bojanowie:</i>		
<i>ilość gospodarstw rolnych</i>	<i>76</i>	<i>85</i>
<i>powierzchnia w ha</i>	<i>1.162,86</i>	<i>1.164,90</i>

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku liczba gospodarstw rolnych osób zamieszkujących teren Gminy Bojanowo zwiększyła się o 87, z czego w samym mieście o 9. Powierzchnia gospodarstw rolnych uległa zwiększeniu łącznie o 18,69 ha, z czego w samym mieście o 2,04 ha.

5. Ilość budynków komunalnych:

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018
<b>Budynki komunalne, w tym:</b>	<b>65</b>	<b>65</b>
<i>budynki mieszkalne</i>	<i>43</i>	<i>43</i>
<i>budynki gospodarcze</i>	<i>22</i>	<i>22</i>



Według stanu na 31 grudnia 2018 roku liczba budynków komunalnych, w tym mieszkalnych i gospodarczych na terenie Gminy Bojanowo nie uległa zmianie.

**6. Ilość mieszkań komunalnych:**

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018
<b>Mieszkania komunalne, w tym:</b>	<b>128</b>	<b>127</b>
<i>mieszkania socjalne</i>	3	3

W porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku liczba mieszkań komunalnych na terenie Gminy Bojanowo na dzień 31 grudnia 2018 zmniejszyła się o 1 i wynosi 127. W 2018 roku został sprzedany lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Kościuszki 1 w Bojanowie.

**7.** Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku w porównaniu do roku poprzedniego nie zmieniła się ilość komunalnych ujęć wody na terenie Gminy Bojanowo. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Bojanowie obsługuje 5 ujęć wody, które znajdują się w Bojanowie, Giżynie, Kawczu, Trzeboszu oraz Zaborowicach.

**8. Sieć wodociągowa, sanitarna i kanalizacji deszczowej.**

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 (w metrach)	Stan na 31.12.2018 (w metrach)
Sieć wodociągowa, w tym:	66.827	66.989
<i>w mieście Bojanowie:</i>	16.935	16.935
Sieć sanitarna	94.970	95.118
<i>w mieście Bojanowie:</i>	22.311	22.311
Sieć kanalizacji deszczowej	756	756

W stosunku do ogólnego stanu długości sieci wodociągowej na koniec 2017 roku, długość na dzień 31 grudnia 2018 roku zwiększyła się o 162 metry. Rozbudowana została sieć wodociągowa w Gołaszynie. Stan sieci wodociągowej w mieście Bojanowie nie uległ zmianie.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku w porównaniu do roku poprzedniego zwiększyła się o 148 metrów długość sieci kanalizacji sanitarnej. Zwiększenie tej długości ma związek z rozbudową sieci wodociągowej w Gołaszynie.

Długość sieci kanalizacji deszczowej na koniec 2018 roku w porównaniu ze stanem na rok 2017 nie uległa zmianie.

**9.** Wysypisko śmieci (składowisko odpadów w Sowinach). Jego eksploatację rozpoczęto w roku 1987. Funkcjonowało do 30 czerwca 2009 roku. Składowisko zostało zrehabilitowane w okresie od lipca do grudnia 2009 roku. Rekultywacja polegała częściowo na odtworzeniu starych oraz stworzeniu nowych walorów użytkowych terenu zajętego przez składowisko odpadów.

Obecnie Gmina Bojanowo jest członkiem Komunalnego Związku Gmin Regionu Leszczyńskiego, który jest odpowiedzialny za zbiórkę i segregację odpadów komunalnych z terenu gminy.



## 10. Targowisko.

Na terenie Gminy Bojanowo znajduje się jedno targowisko, położone w Bojanowie na działce nr 162/2 o powierzchni 0,1662 ha.

## 11. Przedszkola.

Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2017 (dane z SIO)	Stan na 30.09.2018 (dane z SIO)
<b>Przedszkola publiczne:</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<i>liczba dzieci w przedszkolach</i>	269	253
<i>liczba wolnych miejsc</i>	38	49
<i>liczba oddziałów</i>	13	13
<b>Przedszkola niepubliczne:</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<i>liczba dzieci w przedszkolach</i>	53	65
<i>liczba wolnych miejsc</i>	55	158
<i>liczba oddziałów</i>	4	5

## 12. Ilość miejsc w przedszkolach:

### a) publicznych

Lp.	Nazwa przedszkola	Stan na dzień 30.09.2017			Stan na dzień 30.09.2018		
		ilość miejsc w przedszkolu	ilość dzieci	ilość wolnych miejsc	ilość miejsc w przedszkolu	ilość dzieci	ilość wolnych miejsc
1.	Przedszkole im. Misia Uszatka w Bojanowie	175	153	22	175	155	20
2.	Przedszkole w Trzeboszu	132	116	16	127	98	29
<b>RAZEM:</b>		<b>307</b>	<b>269</b>	<b>38</b>	<b>302</b>	<b>253</b>	<b>49</b>

### b) niepublicznych

Lp.	Nazwa przedszkola	Stan na dzień 30.09.2017			Stan na dzień 30.09.2018		
		ilość miejsc w przedszkolu	ilość dzieci	ilość wolnych miejsc	ilość miejsc w przedszkolu	ilość dzieci	ilość wolnych miejsc
1.	Przedszkole Niepubliczne „Chatka Puchatka”	55	53	2	58	56	2
2.	Przedszkole Niepubliczne „Małych Odkrywców II”	-	-	-	100	9	91
<b>RAZEM:</b>		<b>55</b>	<b>53</b>	<b>2</b>	<b>158</b>	<b>65</b>	<b>93</b>



Według stanu na dzień 30 września 2018 w stosunku do danych z 30 września roku 2017:

- a) nie zmieniła się liczba przedszkoli publicznych oraz liczba oddziałów w tych przedszkolach,
- b) zwiększyła się liczba przedszkoli niepublicznych; obecnie funkcjonują 2 niepubliczne przedszkola:
  - od października 2011 roku Przedszkole Niepubliczne „Chatka Puchatka”,
  - od września 2018 roku Przedszkole Niepubliczne „Małych Odkrywców II”,
- c) wzrosła o 12 liczba dzieci uczęszczających do przedszkoli niepublicznych,
- d) zmniejszyła się o 16 liczba dzieci uczęszczających do przedszkoli publicznych,
- e) liczba oddziałów przedszkolnych w przedszkolach publicznych nie uległa zmianie, natomiast w związku z rozpoczęciem działalności od września 2018 roku przedszkola niepublicznego, liczba oddziałów ogółem w przedszkolach niepublicznych zwiększyła się o 1,
- f) o 103 zwiększyła się liczba wolnych miejsc w przedszkolach ogółem.

13. Na terenie Gminy Bojanowo funkcjonują 3 publiczne szkoły podstawowe (w tym 2 na terenach wiejskich).

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2017	Stan na dzień 31.12.2018
<b>Ilość oddziałów:</b>	<b>46</b>	<b>44</b>
- miasto	32	29
- wieś	14	15
<b>Liczba uczniów:</b>	<b>811</b>	<b>784</b>
- w szkołach miejskich	617	559
- w szkołach wiejskich	194	225
<b>Średnia liczba uczniów w oddziałach:</b>	<b>17,63</b>	<b>17,82</b>
- w szkołach miejskich	19,28	19,28
- w szkołach wiejskich	13,86	15,00

Na koniec roku 2018 w stosunku do roku 2017:

- a) nie zmieniła się liczba podstawowych szkół publicznych na terenie Gminy Bojanowo,
- b) zmniejszyła się liczba oddziałów ogółem (zmniejszyła się liczba oddziałów w mieście, natomiast liczba oddziałów na wsi wzrosła),
- c) zmniejszyła się liczba uczniów ogółem o 3,33% (wzrost liczby uczniów w szkołach wiejskich, zmniejszenie liczby uczniów w szkołach miejskich),
- d) średnia liczba uczniów w oddziale w szkołach miejskich nie uległa zmianie (19,28),
- e) zwiększyła się średnia liczba uczniów przypadających na oddział w szkołach wiejskich (15,00).



**14.** Miejska Biblioteka Publiczna w Bojanowie – jako instytucja kultury. Na koniec 2018 roku w stosunku do roku 2017 nie zmieniła się liczba punktów bibliotecznych. Miejska Biblioteka Publiczna w Bojanowie posiada **dwa punkty biblioteczne** – w Pakówce i Golince.

**15.** Gminne Centrum Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji w Bojanowie – instytucja kultury.

**16.** Nie zmieniła się ilość komunalnych zbiorników wodnych. Na terenie Gminy Bojanowo zlokalizowanych jest 20 zbiorników wodnych, których umiejscowienie przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Lokalizacja/obręb	Nr działki	Ilość
1.	Bojanowo	166	1
2.	Giżyn	98/28	1
3.	Golina Wielka	182, 63, 413	3
4.	Golinka	121/1	1
5.	Gołaszyn	671	1
6.	Kawcze	67, 62/2	2
7.	Pakówka	328/4	1
8.	Sułów Mały	81/1	1
9.	Trzebosz	49, 298, 301, 302, 303, 304, 306, 307, 311	9
<b>RAZEM:</b>			<b>20</b>

**17.** Na koniec 2018 roku w stosunku do roku 2017 nie zmieniła się długość dróg gminnych, która wynosi **60,8 km**.

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018
<b>Ogółem:</b>	<b>60,8 km</b>	<b>60,8 km</b>
- drogi miejskie	14,3 km	14,3 km
- drogi wiejskie	46,5 km	46,5 km

**18.** Mienie gminne nie zostało przekazane sołectwom.



## II. MIENIE KOMUNALNE

### I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

1. Wartość mienia komunalnego Gminy Bojanowo przedstawia tabela nr 1 i tabela nr 2

Tabela nr 1 (wartość mienia ogółem w zł i gr)

Nazwa mienia komunalnego	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018	Zmiany stanu (3-2)
1	2	3	4
Grunty ogółem	3.623.428,20	3.723.073,40	99.645,20
Budynki i budowle	12.072.109,21	14.701.815,97	2.629.706,76
Środki transportowe	259.813,85	136.333,71	- 123.480,14
Pozostałe środki trwałe	467.518,73	474.318,74	6.800,01
<b>RAZEM:</b>	<b>16.422.869,99</b>	<b>19.035.541,82</b>	<b>2.612.671,83</b>

Tabela nr 2 (podział na grupy środków trwałych w zł i gr)

Nazwa mienia komunalnego	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018	Zmiany stanu (3-2)
1	2	3	4
Grunty	3.623.428,20	3.723.073,40	99.645,20
Budynki i lokale	2.956.194,20	2.956.194,20	-
Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	9.115.915,01	11.745.621,77	2.629.706,76
Kotły i maszyny energetyczne	67.665,42	67.665,42	-
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	108.386,98	108.386,98	-
Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	18.294,36	18.294,36	-
Urządzenia techniczne	123.355,08	130.155,09	6.800,01
Środki transportu	259.813,85	136.333,71	- 123.480,14
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	149.816,89	149.816,89	-
<b>RAZEM:</b>	<b>16.422.869,99</b>	<b>19.035.541,82</b>	<b>2.612.671,83</b>

W 2018 roku w porównaniu ze stanem na koniec roku 2017 zwiększyła się wartość konta 020 – wartości niematerialne i prawne o 24.951,90 zł. Stan na dzień 31.12.2018 roku wynosi 114.604,61 zł.

2. Wartość majątku Gminy będącego w zarządzie, użytkowaniu lub administrowaniu przedstawia tabela nr 3





Tabela nr 3 (w zł i gr)

Nazwa mienia komunalnego	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018	Zmiany stanu (3-2)
1	2	3	4
<b>Jednostki budżetowe ogółem</b> (bez Urzędu Miejskiego w Bojanowie) w tym:	<b>9.028.641,98</b>	<b>9.832.048,99</b>	<b>803.407,01</b>
<i>Ośrodek Pomocy Społecznej w Bojanowie</i>	1.380.121,92	1.346.946,82	-33.175,10
<i>Szkoła Podstawowa w Bojanowie</i>	4.715.509,77	4.970.089,37	254.579,60
<i>Szkoła Podstawowa w Golinie Wielkiej</i>	1.795.554,87	1.857.119,38	61.564,51
<i>Szkoła Podstawowa w Gościejewicach</i>	942.043,58	960.728,40	18.684,82
<i>Przedszkole w Bojanowie</i>	54.021,95	77.958,29	23.936,34
<i>Przedszkole w Trzeboszu</i>	141.389,89	619.206,73	477.816,84
<b>Zakłady budżetowe ogółem</b> w tym:	<b>47.022.704,38</b>	<b>47.250.842,87</b>	<b>228.138,49</b>
<i>Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Bojanowie</i>	44.315.344,85	44.456.687,98	141.343,13
<i>Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gołaszynie</i>	2.707.359,53	2.794.154,89	86.795,36
<b>Samorządowe instytucje kultury ogółem</b> w tym:	<b>2.966.196,29</b>	<b>2.985.021,63</b>	<b>18.825,34</b>
<i>Miejska Biblioteka Publiczna w Bojanowie</i>	512.951,94	542.015,90	29.063,96
<i>Gminne Centrum Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji w Bojanowie</i>	2.453.244,35	2.443.005,73	-10.238,62
<b>RAZEM:</b>	<b>59.017.542,65</b>	<b>60.067.913,49</b>	<b>1.050.370,84</b>

Wzrost wartości mienia komunalnego w roku 2018 w stosunku do roku poprzedniego w jednostkach oświatowych spowodowany jest ujęciem w 2018 roku wartości mienia z kont księgowych 014 – Zbiory biblioteczne na łączną kwotę 381.432,44 zł.

W roku 2018 w tabeli nie ujęto wartości niematerialnych i prawnych ewidencjonowanych na kontach 020 – Wartości niematerialne i prawne. Ich wartości dla poszczególnych jednostek na koniec 2018 roku wynoszą:



- Ośrodek Pomocy Społecznej w Bojanowie: **34.167,32 zł,**
- Szkoła Podstawowa w Bojanowie: **25.298,66 zł,**
- Szkoła Podstawowa w Golinie Wielkiej: **4.093,00 zł,**
- Szkoła Podstawowa w Gościejewicach: **17.888,35 zł,**
- Przedszkole w Bojanowie: **1.182,30 zł,**
- Przedszkole w Trzeboszu: **3.753,27 zł,**
- Miejska Biblioteka Publiczna: **20.668,26 zł,**
- Gminne Centrum Kultury, Sportu,  
Turystyki i Rekreacji: **11.011,43 zł,**
- Zakład Gospodarki Komunalnej  
i Mieszaniowej: **2.562,00 zł.**

## II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Na dzień 31 grudnia 2018 roku Gmina Bojanowo oddała grunty w:

### a) wieczyste użytkowanie

Lp.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia (ha)
1.	Zabudowane na cele mieszkaniowe	3,0223
2.	Zabudowane na inne cele	2,3685
3.	Użytki rolne	0,6863
<b>Razem:</b>		<b>6,0771</b>

### b) dzierżawę

Lp.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia (ha)
1.	Użytki rolne	27,8569
2.	Stawy	5,0246
<b>Razem:</b>		<b>32,8815</b>

### c) zarząd

Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku w trwałym zarządzie:

- Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Gołaszynie znajduje się budynek byłej szkoły w Zaborowicach (Zaborowice 12), znajdujący się na działce ewidencyjnej nr 26 o powierzchni 0,1600 ha.
- Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Bojanowie znajduje się oczyszczalnia ścieków w Gołaszynie, znajdująca się na działce ewidencyjnej nr 1098/1 o powierzchni 0,4397 ha.



2. Liczba posiadanych przez Gminę udziałów na dzień 31 grudnia 2018 roku nie uległa zmianie w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2017 roku. Gmina posiada następujące udziały:

Nazwa podmiotu	Liczba udziałów	Wartość jednostkowa udziału	Wartość udziałów
Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. w Lesznie	2239	825,00	1.847.175,00
Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Gostyniu	2	10.000,00	20.000,00
<b>RAZEM:</b>			<b>1.867.175,00</b>

3. Na dzień 31 grudnia 2018 roku Gmina Bojanowo nie posiada akcji.
4. Na dzień 31 grudnia 2018 roku Gmina Bojanowo nie posiada gruntów, które użytkuje wieczyście.
5. Gmina Bojanowo zarządza mieniem, które nie jest jej własnością. Jest to część działki nr 50 położonej w Tarchalinie o powierzchni 0,0270 ha, na której pobudowana jest ścieżka pieszo-rowerowa Gołaszyn-Tarchalin.

### III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. Gmina Bojanowo w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku dokonała aktów **sprzedaży następującego majątku:**

a) lokal mieszkalny nr 3 położony w Bojanowie przy ulicy Kościuszki 1 z udziałem we współwłasności 438/6347, znajdujący się na działce ewidencyjnej nr 430.

2. W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku Gmina Bojanowo dokonała aktów **zakupu następującego majątku:**

a) nieruchomość niezabudowana położona w Gołaszynie, znajdująca się na działce ewidencyjnej nr 1063/1 o powierzchni 0,0061 ha (droga),

b) nieruchomość niezabudowana położona w Bojanowie, znajdująca się na działce ewidencyjnej nr 224/3 o powierzchni 0,5482 ha (RIIb – 0,2732 ha, RIVa – 0,2750 ha) na mocy decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr SN-IV.7510.10.3.2018.12.



#### IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI

1. Gmina Bojanowo z tytułu wykonywania praw własności wykonała następujące dochody:

Dochody z tytułu wykonywania praw własności	W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku		W roku budżetowym na dzień 1 stycznia 2019
	Plan	Wykonanie	Plan
<b>02001 § 0750</b> (dzierżawa terenów łowieckich)	4.300,00	4.269,78	4.350,00
<b>70005 § 0470</b> (opłaty za trwałe zarząd, służebność)	42.100,00	42.093,46	42.100,00
<b>70005 § 0550</b> (użytkowanie wieczyste gruntów)	4.700,00	3.748,44	4.700,00
<b>70005 § 0750</b> (dzierżawa gruntów, gruntów rolnych i innych)	70.000,00	88.806,42	78.000,00
<b>70005 § 0760</b> (przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności)	8.377,00	8.377,00	-
<b>70005 § 0770</b> (odpłatne nabycie prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości)	376.600,00	122.538,19	200.000,00
<b>RAZEM:</b>	<b>506.077,00</b>	<b>269.833,29</b>	<b>329.150,00</b>

#### V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

1. Gmina Bojanowo w roku 2018 zabezpieczyła swoje należności podatkowe oraz za sprzedaż ratalną nieruchomości poprzez wpis na hipotekę zwykłą na kwotę **673.127,31** zł. Powyższa kwota jest niższa w stosunku do roku 2017 o kwotę 101.894,12 zł.

Sporządził:  
podinspektor ds. księgowości budżetowej  
Mateusz Poprawski