

**BPA FORMAT**

egz. 1

architekt  
ul. Nad Kanią 20, 63-800 Gostyń  
mob.+48 601 55 00 34  
bpa\_format@wp.pl

Inwestor :

**Gmina Bojanowo  
Rynek 12  
63-940 Bojanowo**

Temat: **REMONT WNĘTRZ RAUSZA W BOJANOWIE -  
REMONT BIURA URZĘDU STANU CYWILNEGO  
kat. XII**

Adres inwestycji:

**ul. Rynek 12, 63-940 Bojanowo  
dz. nr ewid. 390, obręb: Bojanowo  
jedn.ewid.3022014**

Branża / stadium dokumentacji:

**projekt aranżacji wnętrz**

Wykonawca:

**Biuro Projektów Architektonicznych FORMAT  
63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20**

Zespół projektowy:

<i>Branża:</i>	<i>Projektanci:</i>	<i>Nr uprawnień:</i>	<i>Zakres uprawnień:</i>	<i>Data:</i>	<i>Podpis:</i>
<b>ARCHITEKTURA PROJEKTANT</b>	mgr inż. arch. J.Włodarz- Jakubowska	<b>WP-OIA/OKK/UpB/59/2008</b>	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRAŃCZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	11.2015	

**listopad 2015**

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone dla określonego odbiorcy i podlega ochronie w zakresie prawa autorskiego na podstawie Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst ujednolicony Dz.U.2006.90.631 wraz z późniejszymi zmianami). Wykorzystanie jego w części lub całości może mieć miejsce wyłącznie za pisemną zgodą jednostki autorskiej.

## Spis treści

2.	<b>OPIS OGÓLNY.....</b>	<b>6</b>
3.	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU.....</b>	<b>6</b>
4.	<b>ZAKRES PRAC ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE .....</b>	<b>7</b>
4.1.	<b>PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE: .....</b>	<b>7</b>
•	<b>DEMONTAŻ POSADZKI WRAZ Z WARSTWAMI I LISTWAMI PRZYPODŁOGOWYMI .....</b>	<b>7</b>
•	<b>USUNIĘCIE WSZYSTKICH POWŁOK MALARSKICH, W TYM FARB NATRYSKOWYCH I INNYCH ELEMENTÓW NA ŚCIANACH .....</b>	<b>7</b>
	<b>ZAMONTOWAĆ LISTWY PRZYPODŁOGOWE DĘBOWE FAZOWANE LUB SYSTEMOWE DO PODŁÓG WINYLOWYCH O WYSOKOŚCI 10 CM.....</b>	<b>8</b>
1.	<b>WIZJA LOKALNA TERENU BUDOWY.....</b>	<b>12</b>
2.	<b>ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ (DP) I SPECYFIKACJAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (ST) .....</b>	<b>12</b>
3.	<b>INFORMACJA O POWSTAŁYCH ODPADACH .....</b>	<b>12</b>
4.	<b>ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU .....</b>	<b>12</b>
5.	<b>UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>13</b>
6.	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ). .....</b>	<b>14</b>

### III CZĘŚĆ RYSUNKOWA

	Mapa sytuacyjna	1:500
1i	RZUT PARTERU - inwentaryzacja	1:100
2	RZUT BIURA - PROJEKT	1:50
3	PRZEKRÓJ I-I	1:50

**I. OŚWIADCZENIA, DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH,  
ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ, DOKUMENTY,  
UZGODNIENIA.**

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane  
(Dz.U z 29 listopada 2013 roku, poz. 1409, zmiany: z 2014, poz. 40, DzU z 2014, poz.768, DzU z  
2014, poz.822, DzU z 2014, poz.1133, DzU z 2014, poz.1200, DzU z 2015, poz.200.)

OŚWIADCZAM, że:

**projekt aranżacji wnętrz**

temat : **REMONT WNĘTRZ RAUSZA W BOJANOWIE -  
REMONT BIURA URZĘDU STANU CYWILNEGO**

adres inwestycji: **ul. Rynek12, 63-940 Bojanowo  
dz. nr ewid. 390, obręb: Bojanowo**


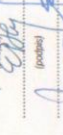




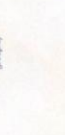
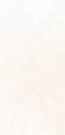
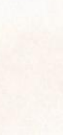
Inwestor: **Gmina Bojanowo  
Rynek 12  
63-940 Bojanowo**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

<i>Branża:</i>	<i>Projektanci:</i>	<i>Nr uprawnień:</i>	<i>Zakres uprawnień:</i>	<i>Data:</i>	<i>Podpis:</i>
<b>ARCHITEKTURA PROJEKTANT</b>	mgr inż. arch. J.Włodarz- Jakubowska	<b>WP-OIA/OKK/UpB/59/2008</b>	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRAŃCZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	11.2015	

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Gans	
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Sieffen Bajer	
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Pleszńska	
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieniński	
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	
9. Doradca prawny	mgr	Bartosz Guss	

**Odrzuca:**

1) Strona (wnioskodawca): arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska	63-800 Gostyń, ul. Nad Kaną 20/2
2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego	00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów	61-772 Poznań, Stary Rynek 56
4) <b>a.a.</b>	

strona 2 z 2  
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbach architektow.pl  
Http://wielkopolska.arp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Komo: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

**IZBA ARCHITEKTÓW**  
**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

I.dz. 120/WP-OIA/OKK/2008

sygnatura akt: WOIA-OKK/70/2008

**DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 59 / 2008**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 92, poz. 881; Nr 93, poz. 888; Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 163, poz. 1352; 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z 2002 r. Nr 23, poz. 221; Nr 153, poz. 1271; Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152; Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1990 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2  
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbach architektow.pl  
Http://wielkopolska.arp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Komo: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### DANE OGÓLNE

#### Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja budowlana wykonywana przez BPA FORMAT
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

#### Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przeprowadzenie modernizacji części pomieszczeń w budynku Ratusza w Bojanowie. Zakres robót budowlanych ma na celu poprawę warunków użytkowania, podniesienie walorów estetycznych oraz dostosowanie lokalu do standardów użytkownika.

Nie przewiduje się zmiany sposobu zagospodarowania terenu oraz użytkowania budynku. Nie zmienia się forma architektoniczna budynku.

Zgodnie z art.3 p.8 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – opracowanie ogranicza prace budowlane do remontu istniejących pomieszczeń, które to prace nie wymagają pozwolenia na budowę.

W związku z tym dokumentacja nie stanowi podstawy do wystąpienia o pozwolenie na budowę.

Opracowanie na zgłoszenie robót budowlanych.

#### Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji części pomieszczeń biurowych w budynku Ratusza w Bojanowie przy Rynku 12 na dz. geod. nr 390.

Planowane prace polegają na wykonaniu nowych posadzek, wymianie opraw świetlnych oraz robotach wykończeniowych polegających na malowaniu, gipsowaniu, odnowie stolarki drzwiowej wewnętrznej i nowym wyposażeniu pomieszczeń. Przewidywany zakres robót budowlanych nie ingeruje w istniejącą konstrukcję budynku.

Opracowała:

**mgr inż. arch. J.Włodarz-Jakubowska**

upr. bud. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

## OPIS TECHNICZNY

### do projektu architektonicznego remontu części budynku

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r, zmiana Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

#### 1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

##### 1.1. Przeznaczenie:

Projektowane prace modernizacyjne w żaden sposób nie zmieniają pierwotnego przeznaczenia budynku. Zakres projektu obejmuje biuro USC na parterze.

##### 1.2. Program użytkowy

Przedmiotowy budynek urzędu gminy w Bojanowie programem obejmuje:

- biura poszczególnych wydziałów
- korytarz i hol

#### Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem i powierzchni użytkowych:

Parter:

Lp	Nazwa pomieszczenia	P.U. [m2]
1.	Biuro urzędu stanu cywilnego	18,37
<b>RAZEM</b>		<b>18,37</b>

Wysokość pomieszczenia wynosi aktualnie 3,40m.

#### 2. OPIS OGÓLNY

Budynek ratusza ustawiony jest w południowej pierzei Rynku. Powstał w latach 1880-90, w 1973 r. przebudowano częściowo jego wnętrze.

Ekлекtyczny budynek o dwóch kondygnacjach wzniesiony został na rzucie prostokąta. Przykrywa go dwuspadowy dach pokryty dachówkami. Na środku fasady znajduje się płytki ryzalit z wejściem głównym; drugie wejście umieszczono z prawej strony elewacji frontowej. Po bokach ulokowano okna, zaś nad wejściem głównym dwie kariatydy wspierające belkowanie oraz trójkątny naczółek. Wyżej tarcza zegarowa. Elewacja o bogatej dekoracji, ozdobiona gzymsami, zwieńczona została fryzem z przedstawieniami łabędzi i ornamentami roślinnym. Na ścianie tablica upamiętniająca ofiary II wojny światowej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowany, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej, stropy drewniane, drewniana klatka schodowa. Ściany wewnętrzne między lokalowe z elementów ceramicznych. Ścianki działowe wewnątrz z cegły pełnej na zaprawie cem-wap.

Stolarka okienna z profili z drewna klejonego z pakietem, stolarka drzwiowa drewniana. Zachowane oryginalne drzwi zewnętrzne oraz w dużym stopniu zachowana oryginalna stolarka wewnętrzna.

**Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejącą konstrukcję budynku.**

**Stan budynku dobry.**

#### 3. Ekspertyza techniczna budynku

##### Ocena stanu technicznego elementów budynku.

Ocena stanu technicznego odnosi się do dnia przeprowadzenia wizji lokalnej czyli do lipca-września 2015 roku.

Budynek powstał w II poł. XIXw. Wnętrza przebudowane zostały w z 1973r. Od tego czasu budynek jest systematycznie remontowany i utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

Stan techniczny głównych elementów konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń. Brak jest oznak nierównomiernego osiadania budynku, stanów przekroczenia nośności ani nadmiernych ugięć.

Pokrycie dachowe w dobrym stanie technicznym.

Istniejące stropy w dobrym stanie technicznym.

**Nie wystąpi pogorszenie stanu bezpieczeństwa ani przydatności do użytkowania istniejącego budynku.**

**Ekspertyza jest ważna przez rok czasu od daty wykonania.**

#### **4. ZAKRES PRAC ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE**

##### **4.1. Prace rozbiórkowe i demontażowe:**

- demontaż posadzki wraz z warstwami i listwami przypodłogowymi
- demontaż sufitu
- usunięcie wszystkich powłok malarskich, w tym farb natryskowych i innych elementów na ścianach
- demontaż osprzętu elektrycznego (oświetleniowego i gniazd elektrycznych)

##### **4.2. Sufity**

Po zdemontowaniu osprzętu oświetleniowego, haków, należy oczyścić sufit z warstw malarskich. Ubytki, pęknięcia naprawić. Sufit szpachlować, spękania wzmocnić poprzez zatopienie w szpachli siatki z włókna szklanego lub zastosować zaprawę szpachlową z włóknami zbrojącymi. Przygotować podłoże do malowania, zagruntować i malować farbą silikatową w kolorze białym.

Istniejące sklepienie krzyżowe w pomieszczeniu, należy oczyścić z powłok malarskich. Sprawdzić stan zachowania tynku. Tynki słabe, odspojone i osypujące się należy skuć.

Ubytki uzupełnić tynkiem mineralnym. Powierzchnię ścian szpachlować, spękania wzmocnić poprzez zatopienie w szpachli siatki z włókna szklanego lub zastosować zaprawę szpachlową z włóknami zbrojącymi.

Przygotować podłoże do malowania, zagruntować i malować farbą emulsyjną w kolorze białym.

Sufit malowany w kolorze złamanej bieli.

##### **4.3. Tynki ścienne**

Sprawdzić stan zachowania tynku na ścianach. Tynki słabe, odspojone i osypujące się należy skuć. Ubytki uzupełnić tynkiem mineralnym.

Powierzchnię ścian szpachlować, spękania wzmocnić poprzez zatopienie w szpachli siatki z włókna szklanego lub zastosować zaprawę szpachlową z włóknami zbrojącymi.

Przygotować podłoże do malowania, zagruntować i malować farbą silikatową w kolorze wg wzornika NCS S1005-Y30R lub CAFFEE BUZZ wg wzornika Tikkurila.

Na ścianie na przeciw drzwi wejściowych zaprojektowano tapetę ścienną ze wybranym przez Inwestora obrazem, sugerowany widok Bojanowa.

##### **4.4. Posadzka z płytek z wykładziny**

W pomieszczeniu biura, będącego przedmiotem opracowania, istniejąca podłoga to posadzka winylowa na deskach podłogowych ułożonych na legarach drewnianych (odkrywek nie wykonano).

Należy zdemontować istniejącą podłogę z wykładziny winylowej wraz z listwami oraz warstwami pod posadzkowymi.

Po usunięciu wykładziny sprawdzić stan istniejącej podłogi z desek drewnianych lub płyt wiórowych oraz legarów drewnianych. Płyty wiórowe zdemontować, natomiast w przypadku wystąpienia desek drewnianych w dobrym stanie, zachować je. Jeśli deski i legary, byłyby uszkodzone, spróchniałe, należy je usunąć wraz z polepą i wymienić na nowe o takich samych wymiarach. Polepę należy usunąć. Przestrzeń między legarami po polepie należy uzupełnić warstwą wełny mineralnej gr. 10cm.

Jako warstwę pod nową posadzkę ułożyć na legarach płytę OSB 2x18mm.

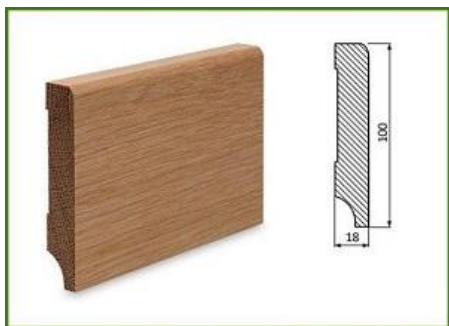
A następnie kleić wykładzinę winylową w panelach (płytkach) w płytkach, imitującą naturalne deski podłogowe. Wykładzina dedykowana do obiektów o dużym natężeniu ruchu. Montaż wykonać zgodnie z instrukcją producenta.



Przykład posadzki:

kolor/wzór: Grey Country Oak lub White Oak (firmy Poliflor lub innej o podobnych parametrach technicznych)

Zamontować listwy przypodłogowe dębowe fazowane lub systemowe do podłóg winylowych o wysokości 10 cm.



#### 4.5. Stolarka drzwiowa wewnętrzna :

Istniejąca stolarka drzwiowa pozostaje bez zmian, jednak należy odnowić skrzydła drzwiowe wraz z ościeżami.

- zdemontować skrzydła drzwiowe oraz klamki, zamki, numerki metalowe itp
- oczyścić z powłok malarskich metodą chemiczną, zmatowić powierzchnię. W ten sam sposób oczyścić ościeża. Zabytkowych drzwi i ościeży NIE WOLNO SZLIFOWAĆ.
- usunąć pył,
- malować farbą do drewna w kolorze złamanej bieli (nakładanie cienkich warstw) np. firmy Remmers lub Filuger,
- ponowne przeszlifować papierem ściernym po wyschnięciu warstwy już naniesionej,
- usunąć zbędny pył,
- nałożyć kolejną warstwę koloru (wymaganą liczbę warstw określa producent),

Uwaga, przez malowaniem należy wykonać próbę.

- Zamontować drzwi
- Zamontować nowe klamki drzwiowe metalowe stylizowane (retro) w kolorze starego złota z szyldami podłużnymi. Wymienić zamki patentowe na nowe.



#### 4.6. Istniejące kraty wewnętrzne:

Przy drzwiach wewnętrznych (między biurem, a salą ślubów są i w oknie są istniejące stalowe kraty wewnętrzne. Należy je odnowić.

- zdemontować istniejące kraty stalowe
- oczyścić z powłok malarskich
- po oczyszczeniu sprawdzić stan elementów i dokonać koniecznych napraw
- sprawdzić stan mocowania krat, w razie konieczności wzmocnić
- pomalować farbą podkładową
- malować farbą antykorozyjną w kolorze białym.

#### 4.7. Instalacja centralnego ogrzewania

Obecnie budynek ogrzewany jest poprzez wodną instalację centralnego ogrzewania. W związku z przeprowadzonym remontem przewidziana jest wymiana istniejących grzejników na nowe. Należy również przewidzieć wymianę odcinków instalacji oraz podejść do grzejników. Nowe przewody należy prowadzić w bruzdach ściennych w otulinach z pianki

poliuretanowej. Do celów projektowych instalacji grzejnikowej zostały przyjęte rury do instalacji grzewczych z polietylenu z wkładką aluminiową o średnicy 16mm.

Zaprojektowano grzejniki płytowe z podejściami od ściany oraz z głowicami termostatycznymi z ograniczeniem lub zablokowaniem temperatury i z zabezpieczeniem przed manipulacją. Dla celów projektowych przyjęto grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, model wzmocniony. Temperatura zasilanie / powrót wynosi 75/65°C.

Instalację centralnego ogrzewania należy starannie wypłukać i poddać próbie wodnej ciśnieniowej na ciśnienie 6,0 bar. Instalacja musi być poddana próbie ciśnieniowej przed zaizolowaniem. Przed próbą należy odłączyć od instalacji urządzenia, które mogą podczas próby ulec uszkodzeniu lub zafalszować wynik (np. naczynia wzbiórcze, zawory bezpieczeństwa itp.) Próbę ciśnieniową należy przeprowadzić jako próbę wstępną, główną i końcową. Przy próbie wstępnej należy zastosować ciśnienie próbne odpowiadające ciśnieniu robocznemu +2 bary. Ciśnienie to musi być wytworzone w okresie 30 minut 2-krotnie, w odstępie 10 minut. Po dalszych 30 minutach próby, ciśnienie nie może obniżyć się o więcej niż 0,6 bara. Nie mogą wystąpić żadne nieszczelności. Bezpośrednio po próbie wstępnej, należy przeprowadzić próbę główną. Czas próby głównej wynosi 2 godziny. W tym czasie ciśnienie próbne, odczytane po próbie wstępnej, nie może obniżyć się o więcej niż 0,2 bara. Po zakończeniu próby wstępnej i głównej należy przeprowadzić próbę końcową. Pomiedzy poszczególnymi cyklami próby sieć rur powinna być pozostawiona w stanie bezciśnieniowym. W żadnym miejscu badanej instalacji nie może wystąpić nieszczelność. Odbiór i uruchomienie instalacji może nastąpić po sprawdzeniu z prób ciśnieniowych protokołów, które muszą być podpisane przez Inwestora i Wykonawcę.

- Całość robót wykonać zgodnie z wymogami norm technicznych i sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych: „Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano -montażowych, część I –Instalacje sanitarne i przemysłowe z Dziennikiem Ustaw RP nr 10 z dnia 08.02. 1995 roku.

Wykonanie robót powierzyć uprawnionemu wykonawcy. Zwracać należy szczególną uwagę na przepisy BHP obowiązujące przy wykonywaniu robót spawalniczych

#### 4.8. Stalowe obudowy – elementów technicznych

Zaprojektowano wymianę wszystkich ewentualnie występujących skrzynek technicznych wktutych w ściany na nowe utrzymywanej w kolorystyce ścian.

#### 4.9. Wyposażenie

Zaproponowano wyposażenie wnętrza biura będącego przedmiotem opracowania projektowego w meble:

Uwaga, ostateczny dobór kolorów uzgodnić z Inwestorem i Użytkownikiem.

- **Krzesła biurowe**



Krzesło biurowe, obrotowe z podłokietnikami w kolorze fioletowym. Oparcie w całości tapicerowane, mechanizm Synchro S tzn. regulacja wysokości siedziska, regulacja synchronicznego odchylania oparcia / siedziska z możliwością dostosowania sprężystości odchylecia oparcia do ciężaru siedzącego. Baza pięcioramienna, kółka - kółka twarde. Siedzisko krzesła- sklejka liściasta: pianka poliuretanowa wylewana - gęstość 80 kg/m3, oparcie z tworzywa; regulowane; pianka poliuretanowa wylewana - gęstość 75 kg/m3. - 2 sztuki

- **Krzesło dla Interesantów** wg opisu krzesła biurowego - wersja konferencyjna (nie obrotowa). Kolorystyka fioletowa. - 3 sztuka

- **Wyposażenie okna**

We wnęce okiennej należy zamontować żaluzje pionowe (vertikale) tkaninowe w kolorze kremowym. Pozwoli to na komfortowe dostosowanie światła przenikającego do wnętrza poprzez ustawienie kąta odchylecia lamel oraz zakresu rozsunięcia żaluzji. Zastosować montaż tzw. sufitowy. Sterowanie żaluzją ręczne.

Ponadto nad oknem zaprojektowano karnisz metalowy o prostej formie w kolorze starego złota, na którym należy zawiesić firanę.



przykład

Firana żakardowa gładka lub z wzorem (paskiem) na dole o długości do parapetu.

- **Meble biurowe** wykonane indywidualnie z płyty meblowej w kolorze dąb sonoma na łączniki meblowe zgodnie ze sztuką stolarską.

Lp.	Wyposażenie	Materiał	Ilość
1.	Biurko 150x70 h=76cm z pełnymi bokami (nogi płytowe) z prawej strony wsparty na szafce z szufladami oraz panel przedni h=~50cm wycofany pod blat około 20 cm	Płyta meblowa dąb sonoma	1szt.
2.	Dostawka do biurka 125x45cm h=76cm zaokrąglona na końcach z półkami	Płyta meblowa dąb sonoma	1szt.
3.	Dostawka do biurka 195x44 h=76cm z blatem półokrągłym	Płyta meblowa dąb sonoma	1szt.
4.	Biurko 165x65 h=76cm z pełnymi bokami	Płyta meblowa dąb sonoma	1szt.
5.	Szafka niska 110x45 h=76cm drzwi dwuskrzydłowe wewnątrz dodatkowe półki. Uchwyty do otwierania aluminiowe o prostej formie	Płyta meblowa dąb sonoma	1szt.
6.	Regał biurowy na akta zamknięty - 80x45cm h=225cm, drzwi dwuskrzydłowe zamykane na zamek patentowy, wewnętrzne półki. Uchwyty do otwierania aluminiowe o prostej formie	Płyta meblowa dąb sonoma	5szt.
7.	Szafa ubraniowa 80x45cm h=225cm - drzwi dwuskrzydłowe, wewnątrz dodatkowe półki szer.30cm, drążek do ubrań. Uchwyty do otwierania aluminiowe o prostej formie	Płyta meblowa dąb sonoma	1szt.
8.	kontener mobilny 40x45cm h=64cm, z trzema szufladami,	Płyta meblowa dąb sonoma	1szt.
9.	Krzesło biurowe obrotowe	Opis wyżej	2szt.
10.	Krzesło biurowe	Opis wyżej	3szt.

## 5.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

mocy urządzeń elektrycznych

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Sprawność energetyczna

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Oszczędność energii i izolacyjność cieplna

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

**Uwaga: nie przewiduje się żadnych zmian w obiekcie związanych z charakterystyką energetyczną.**

## 6. WPLYW NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie stwarza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Budynek z projektowanym wyposażeniem i oraz przewidywanym sposobie użytkowania nie emituje hałasów i wibracji wymagających stosowania środków ochronnych.

## 6. UWAGI KOŃCOWE

Należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego

stosowania w budownictwie, posiadające -zgodnie z odpowiednimi przepisami -  
certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, deklarację  
zgodności producenta z Polską Normą (lub Aprobata Techniczną), certyfikat na  
znak bezpieczeństwa (jeśli wyrób znajduje się na liście wyrobów, które  
podlegają obowiązkowi takiej certyfikacji).

Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają  
akceptacji zlecniodawcy.

Podane w projekcie wymiary należy skorygować z natury a w przypadku niejasności skonsultować z projektantem.

Wszystkie roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie  
z zasadami sztuki budowlanej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru  
robót budowlanych, wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz  
obowiązującymi polskimi przepisami i normami. Ścisłe przestrzegać instrukcji  
i zaleceń producentów systemów i materiałów.

Opracowała:  
**mgr inż. arch. J.Włodarz-Jakubowska**

upr. bud. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

## **1. WIZJA LOKALNA TERENU BUDOWY**

Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcom robót budowlanych odbycie wizji lokalnej terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty. Oferta Wykonawcy robót budowlanych musi obejmować koszty wszelkich niezbędnych prac związanych z realizacją zamówienia wynikającego z projektu budowlanego, tj.:

- ⇒ koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozór prowadzonych robót, ubezpieczenia),
- ⇒ koszty obsługi inwestorskiej (zabezpieczenie kierownika budowy),
- ⇒ koszty wykonania testów i pomiarów,
- ⇒ koszty magazynowania, zużycia paliwa, energii i wody.
- ⇒ ewentualne koszty związane z czynnościami odbiorowymi,
- ⇒ koszty opracowania dokumentacji powykonawczej.

W celu oszacowania i wyceny oferty Wykonawca powinien kierować się:

- a) wynikami przeprowadzonej wizji w terenie,
- b) wyjaśnieniami Inwestora udzielonymi na zapytania dotyczące ogłoszonego zamówienia,
- c) zapisami dokumentacji projektowej (DP), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (ST),
- d) obowiązującymi stawkami podatku VAT na wykonanie przedmiotu zamówienia.

## **2. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ (DP) I SPECYFIKACJAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (ST)**

**A.** Dokumentacja projektowa (DP), specyfikacje techniczne (ST) oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

**B.** Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z DP i ST.

**C.** Dane określone w DP i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowy muszą być jednolite i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

**D.** W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z DP lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

**E.** Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót lub w innych dokumentach określających wymagania Inwestora, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych związanych z wykonaniem zamówienia nie zwalnia Wykonawcy robót budowlanych od ich stosowania.

**F.** Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych robót. Będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności. Materiały, wyroby i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora budowy.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

## **3. INFORMACJA O POWSTAŁYCH ODPADACH**

Zgodnie z art. 3 pkt 22 Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach, podczas wykonywania robót budowlanych powstają odpady. Odbiorca tych odpadów staje się jednocześnie wytwórcą odpadów, powstałych przy wykonywaniu działalności i ponosił będzie wszystkie obciążenia, związane z korzystaniem ze środowiska (art. 279 ust. 2 Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony środowiska - Dz.U.2008.25.150 (tekst jednolity) wraz z późniejszymi zmianami).

Do zakresu obowiązków wykonawcy robót należy:

- wywóz odpadów własnym lub wynajętym transportem,
- prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów – zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U.2007.39.251 (tekst jednolity) wraz z późniejszymi zmianami),
- przyjęcie odpowiedzialności za czynności związane z zagospodarowaniem odpadów (segregacja, transport oraz unieszkodliwienie).

## **4. ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU**

Nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego są możliwe, o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów lub zasad sztuki budowlanej.

Podane w projekcie i specyfikacjach technicznych materiały stanowią propozycję projektanta. Wymienione z nazwy materiały w projekcie budowlanym mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych materiałów, potrzebnych do realizacji przedsięwzięcia.

Dopuszcza się technologie i materiały innych producentów pod warunkiem spełnienia parametrów technicznych określonych, poprzez materiały wymienione z nazwy w projekcie budowlanym.

Zgodnie z ustawą „Prawo zamówień publicznych” Wykonawca ma prawo zastosować każdy inny „równoważny” co do cech techniczno - jakościowych wyrobów. Niedopuszczalne jest stosowanie wyrobów nieznanego pochodzenia.

**UWAGA, ostateczne uzgodnienia kolorystyczne materiałów wykończeniowych np, wykładzin podłogowych, płytek ceramicznych, farb, stolarki uzgodnić z Inwestorem.**

#### **5. UWAGI KOŃCOWE**

1. Wszystkie wymiary sprawdzać na budowie.
2. Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z “Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót”, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej i po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń formalno-prawnych.
3. Do wykonania prac zgodnie z niniejszą dokumentacją należy stosować elementy i materiały posiadające wymagane przepisami atesty, świadectwa i certyfikaty.
4. Przed przystąpieniem do robót, po dokonaniu odkrywek – w przypadku stwierdzenia merytorycznych rozbieżności z przyjętymi rozwiązaniami niniejszego opracowania lub ewentualnym innym proponowanym rozwiązaniem przez wykonawcę robót, należy zwrócić się do autora o korektę lub uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego.
5. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
6. Projekty branży instalacyjnej, instalacji sanitarnej i instalacji elektrycznych, stanowią odrębne opracowanie projektowe, które stanowią integralną część niniejszego projektu budowlanego.
7. Zastosowane w projekcie nazwy towarowe służą jedynie do celów porównawczych dla określenia jakości i parametrów wbudowanych materiałów. Zastosowane do wykonania termomodernizacji materiały, powinny posiadać parametry minimalne takie jakie zostały opisane w projekcie.
8. Dane określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
9. Wszelkie prace związane z wykonawstwem robót budowlanych winny być prowadzone w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości pracy jednostki, w tym w szczególności w cenie kontraktowej należy uwzględnić wszelkie roboty tymczasowe gwarantujące ciągłość użytkowania budynku.
10. W celu prawidłowego zabezpieczenia środków na realizację inwestycji należy przyjąć rezerwę min 10% wartości inwestycji na prace dodatkowe, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie projektu.

Gostyń, listopad 2015r.

Opracował:

mgr inż. arch. J.Włodarz-Jakubowska  
upr. bud. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

## **6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ).**

### **6.1. Dane ogólne**

Nazwa zamówienia:	REMONT WNĘTRZ RAUSZA W BOJANOWIE - REMONT BIURA URZĘDU STANU CYWILNEGO
Nazwa obiektu:	URZĄD MIAST AI GMINY BOJANOWO
Adres obiektu:	ul. Rynek 12 63-940 Bojanowo
Nr ewidencji geodezyjnej działki:	Nr ewid. 390, obręb Bojanowo
Inwestor:	Gmina Bojanowo Rynek 12 63-940 Bojanowo
Jednostka opracowująca:	Firma BPA Format 63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20

### **6.2. Organizacja prac budowlanych zamierzenia inwestycyjnego**

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego wymaga wykonania prac przygotowawczych, organizacyjnych i budowlanych w następującej kolejności:

- zgłoszenie planowanego remontu
  - zgłoszenie odpowiednim organom rozpoczęcia prac budowlanych,
  - zabezpieczenie terenu budowy,
  - prawidłowej organizacji placu budowy, tj. skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, przygotowanie miejsca do składowania przewidzianych do zdemontowania elementów budowlanych i instalacyjnych oraz gruzu,
  - wykonanie prac budowlanych,
  - uporządkowanie terenu budowy,
  - wykonanie ze skutkiem pozytywnym odbiorów robót budowlanych:
  - zgłoszenie odpowiednim organom zakończenia remontu,
  - wykonanie ze skutkiem pozytywnym odbiorów robót budowlanych:
- a) odbiór końcowy,
- b) odbiór pogwarancyjny (odbiór ostateczny).

6.3. Zabezpieczenie potrzeb związanych z funkcjonowaniem urzędu w Bojanowie, na terenie której prowadzone będą prace budowlane, musi pozostać czynny na czas przeprowadzanych prac, tak więc wszelkie prace związane z wykonawstwem robót budowlanych objętych inwestycją nie mogą zakłócać funkcjonowania placówki.

Do robót można będzie przystąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego, po uzgodnieniu terminu ich realizacji i przedstawieniu technologii robót.

Wykonawca robót budowlanych przed przystąpieniem do prac opracuje harmonogram realizacji robót, określając w nim terminy i czas wykonywania poszczególnych prac. Harmonogram zostanie przygotowany we współpracy Wykonawcy z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez obie strony.

### **6.4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych**

- ☐ Prace rozbiórkowe przy użyciu elektronarzędzi.
- ☐ Brak odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu prac.
- ☐ Roboty przy obsłudze sprzętem mechanicznym.

### **6.5. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca robót budowlanych umieści - w miejscach oraz ilościach określonych przez Inspektora nadzoru inwestycyjnego - tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inwestora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót budowlanych w okresie trwania ich realizacji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, w tym w szczególności zabezpieczyć teren w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób trzecich.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót budowlanych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w wynagrodzenie ryczałtowe.

Po wykonaniu prac budowlanych Wykonawca zlikwiduje wszystkie elementy i urządzenia placu budowy a teren budowy przywróci do stanu pierwotnego.

#### 6.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

☐ Inwestor zapewni dostęp do wody i prądu.

☐ Wykonawca musi przestrzegać ładu i porządku na terenie placu budowy, przestrzegać przepisów BHP.

Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych pracownicy Wykonawcy muszą zostać poinstruowani o zagrożeniach podczas specyficznych prac oraz sposobie zabezpieczenia się przed nimi.

☐ Każdy z pracowników Wykonawcy musi być przeszkolony pod kątem przepisów BHP. Szkolenie takie przeprowadzić musi osoba posiadające kwalifikacje w tym zakresie.

Pracownicy Wykonawcy robót budowlanych muszą być przeszkoleni w następującym zakresie:

⇒ Zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

⇒ Konieczności stosowania przez wszystkich pracowników środków ochrony indywidualnej.

⇒ Zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone osoby.

Prowadząc dokumentację szkolenia BHP należy brać pod uwagę następujące przepisy:

a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401),

b) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U.2003.169.1650, wraz z późniejszymi zmianami),

c) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 roku w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2004r.180.1860, wraz z późniejszymi zmianami).

☐ Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę w warunkach bezpiecznych i nie szkodliwych dla zdrowia oraz spełniających wymagania sanitarne. Wykonawca musi zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca zapewni co najmniej:

- środki pierwszej pomocy;
- osoby przeszkolone w zapewnieniu pierwszej pomocy;
- odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku;
- sprzęt p.poż.;
- łączność ze strażą pożarną, pogotowiem i policją.

Wyposażenie zapewniające bezpieczeństwo powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w pełnej sprawności i gotowości do działania.

☐ Osoby kierujące pracownikami zobowiązane są do:

a) organizowania stanowisk pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

b) dbania o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem,

c) organizowania, przygotowania i prowadzenia prac, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowisk pracy,

d) dbania o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,

e) egzekwowanie przestrzegania przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,

f) dopilnowania, aby pracownicy posiadali ważne badania lekarskie,

g) zapewnienia wykonania zaleceń lekarza sprawującego opiekę zdrowotną nad pracownikami,

h) dopilnowania aby prace budowlane wykonywane były przez pracowników przeszkolonych w zakresie przepisów bezpieczeństwa pracy obowiązujących przy wykonywaniu poszczególnych robót i przy używaniu poszczególnych urządzeń, maszyn i narzędzi.

☐ Pracownicy w szczególności zobowiązani są do:

a) znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddawać się egzaminom sprawdzającym,

b) wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych,

c) dbać o należyty stan maszyn, urządzeń i sprzętu oraz o ład i porządek w miejscu pracy,

d) stosować środki ochrony zbiorowej, a także używać przydzielone środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z przeznaczeniem,

e) poddawać się wstępnym, okresowym i kontrolnym oraz innym zaleconym badaniom lekarskim i stosować się do ich wskazań,

f) niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym na budowie ewentualnym wypadku, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia, o grożącym im niebezpieczeństwie, współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,

g) przestrzegać przepisów bezpieczeństwa przy wykonywaniu poszczególnych robót i przy obsłudze urządzeń, maszyn i narzędzi.

#### 6.7. Zaplecze budowy

Przy wykonywaniu zaplecza budowlanego Wykonawca robót budowlanych powinien zapewnić estetyczny wygląd i czystość pomieszczeń przeznaczonych do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

Po wykonaniu prac budowlanych Wykonawca zlikwiduje wszystkie elementy i urządzenia placu budowy a teren budowy, obiekty i pomieszczenia szpitala wykorzystane na zorganizowanie zaplecza budowy przywróci do stanu pierwotnego.

#### 6.8. Zasilanie elektryczne

Inwestor zapewnia dopływ prądu elektrycznego koniecznego do prowadzenia robót związanych z realizacją prac budowlanych.

W jakimkolwiek przypadku, gdy źródłem pobieranego prądu będzie prąd zmienny służący do tymczasowego oświetlenia lub zasilenia sprzętu przenośnego, Wykonawca robót budowlanych odpowiedzialny będzie za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z tego źródła.

#### 6.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

**Istniejące otoczenie oraz objęty projektem obiekt jest usytuowany w sposób zapewniający możliwość dojazdu wozów bojowych straży pożarnej. Pobór wody do celów p.poż. zapewniają hydranty zlokalizowane w pobliżu projektowanego obiektu.**

#### 6.10. Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania należytych warunków pracy, zostaną zdyskwalifikowane i niedopuszczone do pracy.

#### 6.11. Wymagania dotyczące transportu

Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed spadaniem, przesuwaniem lub przed uszkodzeniem.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### 6.12. Sposoby przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Nie przewiduje się stosowania i używania materiałów niebezpiecznych w trakcie robót budowlano remontowych objętych projektem.

#### 6.13. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych winna znajdować się na stałe w pomieszczeniu biurowym budowy.

Kierownik budowy ma obowiązek zapewnienie dostępu do dokumentacji odpowiednim służbom i uczestnikom procesu budowlanego.

#### 6.14. Postępowanie z odpadami

Podczas wykonywania robót budowlanych powstawać będą odpady. Wytwórca tych odpadów tych odpadów staje się jednocześnie ich odbiorcą odpadów i ponosi wszystkie obciążenia, związane z korzystaniem ze środowiska. Do zakresu obowiązków Wykonawcy robót budowlanych należeć więc będzie:

- wywóz odpadów własnym lub wynajętym transportem,
- prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów – zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U.2007.39.251 (tekst jednolity) wraz z późniejszymi zmianami),
- przyjęcie odpowiedzialności za czynności związane z zagospodarowaniem odpadów (segregacja , transport oraz unieszkodliwienie).

#### 6.15. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót budowlanych

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania prac będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - a) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - b) możliwością powstania pożaru.

**Charakter oraz zakres projektowanych robót budowlanych nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko.**

6.16. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Gostyń, listopad 2015r.

Opracowała:

mgr inż. arch. J. Włodarz-Jakubowska  
upr. bud. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej





