

# **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały nr VIII/44/11 z dnia 25 maja 2011 roku, **Burmistrz Bojanowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:**

## **1. Położenie: lokal mieszkalny nr 1 położony w Bojanowie przy ul. Rynek 26**

### **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW 2352, nr ewid. działki 276, obręb Bojanowo

### **Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 56,2 m<sup>2</sup>

### **Opis nieruchomości:**

Lokal położony na parterze zespołu połączonych funkcjonalnie budynków. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Do lokalu przynależą cztery pomieszczenia tj. dwa pomieszczenia poddaszowe o p.u.: 12,6 m<sup>2</sup> (p.f. 25,2 m<sup>2</sup>) i 3,4 m<sup>2</sup> (p.f. 6,7 m<sup>2</sup>), jedno pomieszczenie piwniczne o p.u. 12,2 m<sup>2</sup> (p.f. 24,4 m<sup>2</sup>) i schody wejściowe do pomieszczenia piwnicznego o p.u. 2,2 m<sup>2</sup>.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień konserwatorskich.

### **Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

5.252,00 zł

### **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

---

## **2. Położenie: lokal mieszkalny nr 2 położony w Bojanowie przy ul. Rynek 26**

### **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW 2352, nr ewid. działki 276, obręb Bojanowo

### **Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 68,8 m<sup>2</sup>

### **Opis nieruchomości:**

Lokal położony na pierwszym piętrze zespołu połączonych funkcjonalnie budynków. Składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie poddaszowe o p.u. 13,0 m<sup>2</sup> (p.f. 26,0 m<sup>2</sup>)

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień konserwatorskich.

### **Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

7.999,40 zł

### **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

### **3. Położenie: lokal mieszkalny nr 3 położony w Bojanowie przy ul. Rynek 26**

#### **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW 2352, nr ewid. działki 276, obręb Bojanowo

#### **Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 53,6 m<sup>2</sup>

#### **Opis nieruchomości:**

Lokal położony na drugim piętrze zespołu połączonych funkcjonalnie budynków. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki (wydzielonej nietrwale z korytarza) i korytarza. Do lokalu przynależą cztery pomieszczenia tj. dwa pomieszczenia gospodarcze o p.u.: 1,4 m<sup>2</sup> i 1,8 m<sup>2</sup>, jedno pomieszczenie piwniczne o p.u. 11,7 m<sup>2</sup> (p.f. 13,7 m<sup>2</sup>) i WC o p.u. 1,0 m<sup>2</sup>.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień konserwatorskich.

#### **Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

5.245,30 zł

#### **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

---

### **4. Położenie: lokal mieszkalny nr 4 położony w Bojanowie przy ul. Rynek 26**

#### **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW 2352, nr ewid. działki 276, obręb Bojanowo

#### **Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 20,6 m<sup>2</sup>

#### **Opis nieruchomości:**

Lokal położony na drugim piętrze zespołu połączonych funkcjonalnie budynków. Składa się z jednego pokoju, kuchni i WC (nietrwale wydzielone z kuchni). Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia tj. jedno pomieszczenie piwniczne o p.u.: 1,6 m<sup>2</sup> (p.f. 2,2 m<sup>2</sup>) i jedno pomieszczenie gospodarcze o p.u. 1,3 m<sup>2</sup>.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień konserwatorskich.

#### **Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

1.699,90 zł

#### **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości umieszczonych w powyższym wykazie mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Bojanowie o ich nabycie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

