

## **Burmistrz Bojanowa**

**ogłasza**

### **przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Bojanowie przy ulicy Szkolnej 1**

Dane dotyczące nieruchomości oraz czas, miejsce i warunki przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW 31771, nr ewid. działki 161

2. Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 97,4m<sup>2</sup>

3. Lokal położony jest na pierwszym piętrze przedwojennego budynku wielolokalowego, zlokalizowanego w odległości około 120 metrów od Rynku. Składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z WC, trzech przedpokoi i skrytki garderobianej. Ogrzewany jest z sieci C.O. zasilanej poprzez piec gazowy wiszący. Przynależą do niego dwa pomieszczenia: pomieszczenie gospodarcze (p.u. 9,1m<sup>2</sup>) i pomieszczenie garażowe (p.u. 15m<sup>2</sup>).

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

5. **Cena wywoławcza: 78.520,00zł**

6. Lokal mieszkalny nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.

7. **Przetarg odbędzie się 26 lutego 2007 roku o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Bojanowie – sala nr 11**

8. **W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą gotówką wadium w wysokości 5.000,00zł. na konto Gminy Bojanowo w Banku Spółdzielczym w Poniecu Oddział w Bojanowie nr 62 8682 0004 0030 3970 2000 0060 w takim terminie, by w/w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 22 lutego 2007 roku.**

9. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jednakże w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca nieruchomości.

11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bojanowie, pokój nr 16

tel. 065 5456230 wew. 39

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....