

**UCHWAŁA NR LXIV/445/23  
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami ) w związku z art. 15 ust.3 pkt 1 i ust.6 art. 219 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych ( tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 ze zmianami ) Rada Miejska w Bojanowie uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę jednostkową w wysokości 120,62 zł/ 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych celem kalkulacji kwoty dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 2. Wycieszenie stawki jednostkowej określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr LV/378/22 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 28 grudnia 2022 roku w sprawie kalkulacji jednostkowej dla celów udzielenia dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady

Jan Moryson

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr LXIV/445/23  
Rady Miejskiej w Bojanowie  
z dnia 26 października 2023 r.

**KALKULACJA STAWKI JEDNOSTKOWEJ DLA CELÓW UDZIELENIA DOTACJI  
PRZEDMIOTOWEJ DLA ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
I MIESZKANIOWEJ W BOJANOWIE**

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 5.753,58 m<sup>2</sup>. Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa wielkopolskiego, z wyłączeniem miasta Poznania wynosi 6.416 zł (Obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 września 2023 roku poz. 8258). Utrzymanie budynków mieszkalnych w odpowiedniej sprawności technicznej wymaga czynszu na poziomie 3% kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych. Natomiast czynsz dla mieszkań komunalnych przy stawce bazowej 6,00 zł/ 1m<sup>2</sup> (Zarządzenie Nr 465/22 Burmistrza Bojanowa z dnia 2 grudnia 2022 r.) stanowi 1,12% kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Stawka czynszu na poziomie 3%  
6.416,00 zł x 3% = 192,48 zł

Stawka czynszu 6,00 zł/m<sup>2</sup> to 1,12% kosztu odtworzenia  
6.416 : 12 = 534,67 zł    100%  
                  6,00 zł    1,12%

6.416 zł x 1,12% = 71,86 zł

Różnica 192,48 zł/1m<sup>2</sup> – 71,86 zł/ 1m<sup>2</sup> = 120,62 zł/ 1m<sup>2</sup>

**Stawka jednostkowa wynosi – 120,62 zł/1m<sup>2</sup>**