

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ – GRUNTY ROLNE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami), uchwały Nr XXIX/206/21 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości rolnych położonych na terenie Gminy Bojanowo oraz zarządzenia nr 43/19 Burmistrza Bojanowa z dnia 20 maja 2019 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bojanowo, **Burmistrz Bojanowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:**

## **1. Położenie: Kawcze**

### **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW PO1R/00019211/3, nr ewid. działki 200/1 obręb Kawcze

### **Powierzchnia nieruchomości:**

2,2962 ha

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana w skład, której wchodzi RVI – 1,2808 ha i PsV – 1,0154 ha.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony w obszarze łąk.

### **Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego:**

1134,80 zł (słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści cztery złote 80/100)

Czynsz dzierżawny nie będzie podlegał rocznej waloryzacji.

### **Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz za pierwszy rok dzierżawy wnoszony jest przed podpisaniem umowy, za pozostałe lata, co roku, w terminie określonym w umowie.

### **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Oddanie w dzierżawę w drodze przetargu ograniczonego na okres 5 lat.

## **2. Położenie: Kawcze**

### **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW PO1R/00019211/3, nr ewid. działki 295 obręb Kawcze

### **Powierzchnia nieruchomości:**

0,4214 ha

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana w skład, której wchodzi RIIIa – 0,4214 ha.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

### **Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego:**

358,20 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt osiem złotych 20/100)

Czynsz dzierżawny nie będzie podlegał rocznej waloryzacji.

### **Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz za pierwszy rok dzierżawy wnoszony jest przed podpisaniem umowy, za pozostałe lata, co roku, w terminie określonym w umowie.

### **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Oddanie w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego na okres 5 lat.

### **3. Położenie: Kawcze**

#### **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW PO1R/00019211/3, nr ewid. działki 318 obręb Bojanowo

#### **Powierzchnia nieruchomości:**

0,3523 ha

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana w skład, której wchodzi RV – 0,0741 ha i RVI – 0,2782 ha.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w obszarze potencjalnego rozwoju systemu osadniczego.

#### **Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego:**

166,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt sześć złotych 00/100)

Czynsz dzierżawny nie będzie podlegał rocznej waloryzacji.

#### **Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz za pierwszy rok dzierżawy wnoszony jest przed podpisaniem umowy, za pozostałe lata, co roku, w terminie określonym w umowie.

#### **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Oddanie w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego na okres 5 lat.

### **4. Położenie: Bojanowo**

#### **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 806 obręb Bojanowo

#### **Powierzchnia nieruchomości:**

0,1250 ha

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana w skład, której wchodzi RVI – 0,1250 ha.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz obszarze potencjalnego rozwoju systemu osadniczego.

#### **Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego:**

56,30 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć złotych 30/100)

Czynsz dzierżawny nie będzie podlegał rocznej waloryzacji.

#### **Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz za pierwszy rok dzierżawy wnoszony jest przed podpisaniem umowy, za pozostałe lata, co roku, w terminie określonym w umowie.

#### **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Oddanie w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego na okres 5 lat.

### **5. Położenie: Tarchalin**

#### **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW PO1R/00031791/2, nr ewid. działki 36, obręb Tarchalin

#### **Powierzchnia nieruchomości:**

0,2391 ha

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana w skład, której wchodzi RV – 0,2391 ha

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz korytarzu infrastruktury technicznej.

#### **Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego:**

131,50 zł (słownie: sto trzydzieści jeden złotych 50/100)

Czynsz dzierżawny nie będzie podlegał rocznej waloryzacji.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz za pierwszy rok dzierżawy wnoszony jest przed podpisaniem umowy, za pozostałe lata, co roku, w terminie określonym w umowie.

**Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Oddanie w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego na okres 5 lat.

**6. Położenie: Golina Wielka**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW PO1R/00030135/9, nr ewid. działki 94/5 (część), obręb Golina Wielka

**Powierzchnia nieruchomości:**

3,6000 ha

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana w skład, której wchodzi RV – 0,5503 ha, RVI – 3,0497 ha.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, gruntach leśnych, terenach predysponowanych do zwiększenia lesistości oraz w terenach lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego:**

1675,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)

Czynsz dzierżawny nie będzie podlegał rocznej waloryzacji.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz za pierwszy rok dzierżawy wnoszony jest przed podpisaniem umowy, za pozostałe lata, co roku, w terminie określonym w umowie.

**Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Oddanie w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego na okres 5 lat.

**7. Położenie: Gołaszyn**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW PO1R/00039753/0, nr ewid. działki 415/15 (część) obręb Gołaszyn

**Powierzchnia nieruchomości:**

0,4350 ha

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana w skład, której wchodzi RIIIa – 0,0407 ha i RIIIb – 0,3943 ha.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w rolniczej przestrzeni produkcyjnej i korytarzu infrastruktury technicznej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego:**

369,80 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 80/100)

Czynsz dzierżawny nie będzie podlegał rocznej waloryzacji.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz za pierwszy rok dzierżawy wnoszony jest przed podpisaniem umowy, za pozostałe lata, co roku, w terminie określonym w umowie.

**Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Oddanie w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego na okres 5 lat.

**8. Położenie: Gołaszyn**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW PO1R/00039753/0, nr ewid. działki 415/16 obręb Gołaszyn

**Powierzchnia nieruchomości:**

0,5000 ha

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana w skład, której wchodzi RIIIb – 0,5000 ha.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz terenach lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego:**

425,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia pięć złotych 00/100)

Czynsz dzierżawny nie będzie podlegał rocznej waloryzacji.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz za pierwszy rok dzierżawy wnoszony jest przed podpisaniem umowy, za pozostałe lata, co roku, w terminie określonym w umowie.

**Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Oddanie w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego na okres 5 lat.

**9. Położenie: Gołaszyn****Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW PO1R/00027164/7, nr ewid. działki 283 obręb Gołaszyn

**Powierzchnia nieruchomości:**

0,5400 ha

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana w skład, której wchodzi RIIIa – 0,5400 ha.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w rolniczej przestrzeni produkcyjnej i korytarzu infrastruktury technicznej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego:**

459,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)

Czynsz dzierżawny nie będzie podlegał rocznej waloryzacji.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz za pierwszy rok dzierżawy wnoszony jest przed podpisaniem umowy, za pozostałe lata, co roku, w terminie określonym w umowie.

**Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Oddanie w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego na okres 5 lat.

Wywieszono: 10.05.2021 r.

Zdjęto : .....

km

  
BURMISTRZ  
Maciej Dubiel