

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami) oraz uchwały nr XXVIII/195/21 z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bojanowo na lata 2021-2025 i uchwały nr XXIX/213/21 z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/195/21 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bojanowo na lata 2021-2025, **Burmistrz Bojanowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:**

1. Położenie: lokal mieszkalny nr 1 położony w Bojanowie przy ulicy 17 Stycznia 8:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00031508/2, nr ew. działki 112, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 56,1 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalnego, zlokalizowanego przy ulicy 17 Stycznia 8, w odległości ok. 100 metrów od Rynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 7,7 m² znajdujące się w budynku mieszkalnym oraz dwa pomieszczenia gospodarcze: o powierzchni użytkowej 2,7 m² znajdujące się w budynku mieszkalnym i 5,7 m² znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym. Udział lokalu wynosi 722/5642 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ew. 112.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz strukturze o najwyższych walorach kulturowych.

Wartość nieruchomości:

155.216,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście szesnaście złotych 00/100).

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

2. Położenie: lokal mieszkalny nr 3 położony w Bojanowie przy ulicy 17 Stycznia 8:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00031508/2, nr ew. działki 112, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 59,1 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony I piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego, zlokalizowanego przy ulicy 17 Stycznia 8, w odległości ok. 100 metrów od Rynku. Składa się z trzech pokoi,

kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 12,8 m² znajdujące się w budynku mieszkalnym oraz dwa pomieszczenia gospodarcze: o powierzchni użytkowej 30,6 m² znajdujące się w budynku mieszkalnym i o powierzchni użytkowej 5,8 m² znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym.

Udział lokalu wynosi 1083/5642 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ew. 112.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz strukturze o najwyższych walorach kulturowych.

Wartość nieruchomości:

130.748,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy siedemset czterdzieści osiem złotych 00/100).

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

3. Położenie: lokal mieszkalny nr 5 położony w Bojanowie przy ulicy 17 Stycznia 8:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00031508/2, nr ew. działki 112, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 28,3 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na I piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego, zlokalizowanego przy ulicy 17 Stycznia 8, w odległości ok. 100 metrów od Rynku. Składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o powierzchni użytkowej 3,8 m² i 10,5 m² znajdujące się w odrębnych od mieszkalnego budynkach gospodarczych.

Udział lokalu wynosi 426/5642 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ew. 112.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz strukturze o najwyższych walorach kulturowych.

Wartość nieruchomości:

63.855,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości umieszczonych w powyższym wykazie mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Bojanowie o ich nabycie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono: 30.04.2021 r.

Zdjeto:

km

BURMISTRZ

Maciej Dubiel