

ZARZĄDZENIE NR 177/20
BURMISTRZA BOJANOWA

z dnia 15 września 2020 r.

w sprawie ułatwienia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gołaszyn 11

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 713 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. W celu ułatwienia najemcom (dłużnikom) będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej spłaty należności z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych, wyrażam zgodę na uregulowanie zaległości w formie świadczenia rzeczowego.

2. Wyżej wymienione świadczenie rzeczowe jest formą zapłaty umówionego zaległego czynszu.

3. Wartość świadczenia do odpracowania określa się na dzień podpisania aneksu i dotyczy ono zadłużenia głównego i odsetek (naliczanych do momentu spłaty zadłużenia głównego).

§ 2. 1. Świadczenie rzeczowe, o którym mowa w §1 może być realizowane przez wykonywanie drobnych prac porządkowych i usługowych uzgodnionych z Kierownikiem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gołaszyn 11.

2. Świadczenie będzie wykonywane na podstawie aneksu do umowy najmu, który stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

3. W przypadku dłużnika nie będącego najemcą zasobów Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gołaszyn 11 w chwili podjęcia decyzji o odpracowania długu, świadczenie o którym mowa w §1 może być rozliczone na podstawie porozumienia cywilno-prawnego zawartego pomiędzy dłużnikiem a Kierownikiem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gołaszyn 11. Porozumienie stanowi załącznik nr 2 do Zarządzenia.

§ 3. Osoby odpracowujące należności podlegać będą ubezpieczeniu od następstw nieszczęśliwych wypadków.

§ 4. 1. Aneksy do umów najmu zawierane będą z dłużnikami, których zaległość wynosi co najmniej 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

2. Porozumienia z dłużnikami zawierane będą w przypadku zadłużenia wynoszącego co najmniej 500 zł (słownie: pięćset złotych).

§ 5. Przedmiotem świadczeń rzeczowych do umów najmu mogą być wyłącznie drobne prace porządkowe i usługowe świadczone na rzecz Gminy Bojanowo i jej jednostek organizacyjnych.

§ 6. 1. Wartość świadczenia rzeczowego będzie określona w kalkulacji podpisanej przez Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gołaszyn 11.

2. Powyższa kalkulacja stanowiąca załącznik nr 3 do Zarządzenia będzie co miesiąc przekazywana do działu księgowości, celem wystawienia noty wewnętrznej oraz do działu czynszów w celu zaewidencjonowania spłaty zadłużenia na analitycznym koncie dłużnika w programie czynszowym.

§ 7. Wykaz stawek za przykładowe prace wykonywane w ramach świadczeń rzeczowych określa załącznik nr 4 do Zarządzenia.

§ 8. 1. Najemcy (dłużnicy) w celu wykonywania świadczeń rzeczowych winni złożyć wniosek (załącznik nr 5 do Zarządzenia) do Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gołaszyn 11.

2. Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gołaszyn 11 przydziela dłużnikom konkretne prace do wykonania na terenie Gminy.

§ 9. Po zakończeniu każdego miesiąca sporządzona będzie informacja zawierająca wykaz dłużników z którymi podpisano aneksy do umów najmu oraz wartość świadczeń rzeczowych. Taka informacja będzie podstawą do zaewidencjonowania wartości wykonanych świadczeń rzeczowych jako spłaty zadłużenia.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gołaszyn 11.

§ 11. Traci moc Zarządzenie Nr 102/15 Burmistrza Bojanowa z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie ułatwienia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gołaszyn 11.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 177/20
Burmistrza Bojanowa
z dnia 15 września 2020 r.

ANEKS DO UMOWY NAJMU

z dnia

zawarty pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gołaszyn 11

reprezentowanym przez

Kierownika Zakładu – Tadeusza Polca

zwanym w dalszej części wynajmującym.

A

najemcą lokalu mieszkalnego

§ 1. Strony umowy najmu z dnia o którym mowa w § umowy zgodnie ustalają, że zapłata umówionego czynszu może następować także w formie świadczenia rzeczowego/świadczenie innego rodzaju zgodnie z art., 453 k.c. i 659 § 2 k.c.

§ 2. Najemca (dłużnik) może regulować swoje zobowiązania wynikające z umowy najmu z dnia..... wobec wynajmującego przez świadczenie różnych czynności uzgodnionych z wynajmującym tak pod względem rodzaju i rozmiaru.

§ 3. Rodzaj, rozmiar i wartość czynności świadczonych przez najemcę (dłużnika) jest określona w załącznikach do zarządzenia.

§ 4. 1. Najemca (dłużnik) zobowiązuje się do należytego wykonania czynności objętych niniejszą umową. W przypadku nie należytego wykonywania czynności objętych umową wynajmujący zachowuje prawo do rozwiązania umowy najmu w części objętej niniejszym aneksem bez zachowania okresu wypowiedzenia.

2. Najemca (dłużnik) rozpoczyna wykonywanie czynności objętych niniejszym aneksem od dnia

§ 5. Aneks sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca (dłużnik)

Wynajmujący

.....

.....

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 177/20
Burmistrza Bojanowa
z dnia 15 września 2020 r.

POROZUMIENIE

z dnia.....

zawarte pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Gołaszyn 11
reprezentowanym przez:

Kierownika Zakładu – Tadeusza Polca
zwanym dalej wierzycielem

A

Panią/Panem

.....

zwanym dalej dłużnikiem.

§ 1. Dłużnik oświadcza, że posiada zadłużenie z tytułu które na dzień wynosi.....

§ 2. Strony porozumienia zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania z tytułu zadłużenia określonego w §1 nastąpi w formie świadczenia zastępczego (art. 453 k.c. – świadczenia innego rodzaju). Rozliczenie zadłużenia nastąpi na zasadach określonych w zarządzeniu nr /..... Burmistrza Bojanowa z dnia roku.

§ 3. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonywania czynności objętych niniejszym porozumieniem. W przypadku nienależytego wykonywania czynności objętych porozumieniem wierzyciel zachowuje prawo do rozwiązania porozumienia bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 4. Dłużnik rozpoczyna wykonywanie czynności objętych niniejszym porozumieniem od dnia

§ 5. Porozumienie sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Dłużnik

Wierzyciel

.....

.....

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 177/20

Burmistrza Bojanowa

z dnia 15 września 2020 r.

KALKULACJA

1. Imię i nazwisko najemcy (dłużnika)

.....

2. Adres najemcy (dłużnika)

.....

3. Imię, nazwisko oraz adres osoby odpracowującej w imieniu najemcy (dłużnika)

.....

4. Rodzaj czynności do wykonania przez najemcę (dłużnika)

.....

.....

.....

5. Kalkulacja do wyliczenia wartości świadczenia rzeczowego

Stawka

Ilość godzin

Razem kwota.....

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 177/20

Burmistrza Bojanowa

z dnia 15 września 2020 r.

Przykładowe prace, które mogą być przedmiotem świadczeń rzeczowych wykonywanych przez najemców (dłużników) na terenach i w obiektach Gminnych oraz stawki za wykonanie tych prac

1. Prace porządkowe – stawka godzinowa brutto wynikająca z najniższego wynagrodzenia w danym okresie

W tym:

1. sprzątnięcie ulic, rynku, terenów zielonych, placów zabaw
2. sprzątnięcie w obiektach
3. odśnieżanie
4. i inne prace porządkowe

2. Drobne prace remontowe – stawka godzinowa brutto wynikająca z najniższego wynagrodzenia w danym okresie

W tym:

1. malowanie ścian
2. malowanie stolarki okiennej i drzwiowej
3. malowanie ogrodzeń, słupków
4. i inne

c.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zostałem/am zapoznany/a z załącznikiem nr 4, wykazem prac oraz stawek do zarządzenia oraz biorąc pod uwagę moje wykształcenie i doświadczenie zawodowe, deklaruję chęć wykonywania następujących prac:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że świadomy/a odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego złożone przeze mnie powyższe informacje są prawdziwe i nie zataiłem/am prawdy.

Oświadczam, że mój stan zdrowia pozwala mi na wykonywanie prac związanych z odpracowywaniem zadłużenia.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

.....

/data i podpis wnioskodawcy/

II. WYPEŁNIA ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ GOŁASZYN 11

1. W/w mieszkanie użytkowane jest:

a. na podstawie umowy najmu (nr, z dnia)

.....

b. bezumownie (od dnia).....

2. Bieżąca kwota czynszu i innych opłat:

.....

.....

3. Zaległości w opłatach wg stanu na dzień.....:

a. z tytułu najmu:

- należność główna:

- odsetki:

- inne:

b. z tytułu bezumownego użytkowania lokalu:

- należność główna:

- odsetki:

- inne:

4. Zaległości w opłatach za wywóz odpadów wg stanu na dzień

- należność główna:

- odsetki:

- inne:

.....

/data, podpis Kierownika/

**III. DECYZJA KIEROWNIKA ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
GOŁASZYN 11**

Na podstawie danych zawartych we wniosku oraz w innych dostępnych dokumentach

wyrażam/ nie wyrażam

zgodę/y na odpracowanie zaległości z tytułu opłat czynszowych wnioskodawcy.

.....

/podpis i pieczęć Kierownika/

Uzasadnienie

Do Zarządzenia Nr 177/20 Burmistrza Bojanowa z dnia 15 września 2020 roku w sprawie ułatwienia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gołaszyn 11.

W związku z dużym wzrostem najniższego wynagrodzenia należy urealnić stawkę godzinową brutto wynikającą z najniższego wynagrodzenia.